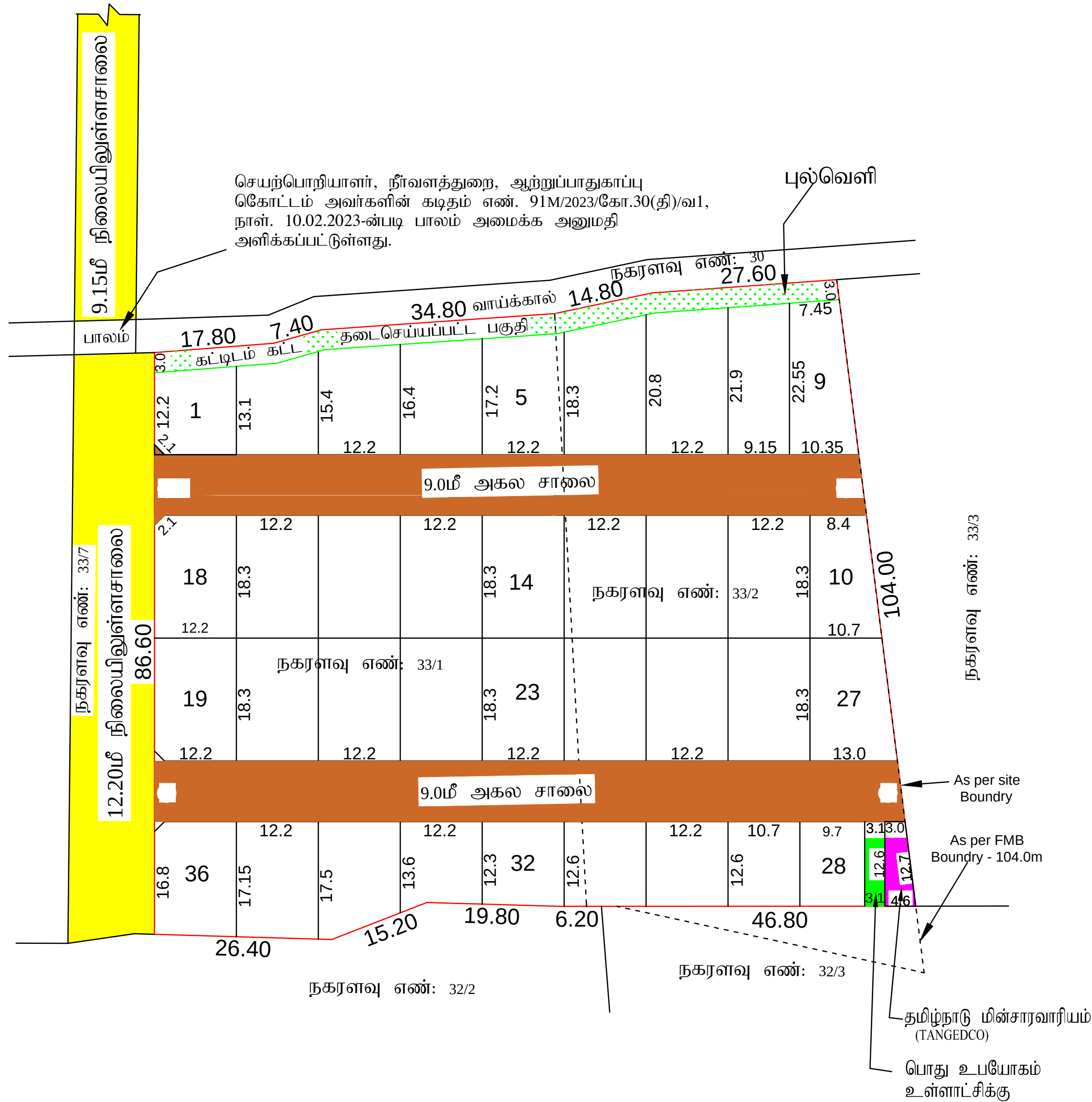




சு.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

ரா.கோபால்
வரைவாளர் நிலை-3

திரு.ரா.முனிரத்தினம்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகரா ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, வரகனேரி கிராமம், கோட்டம்-ஈ(அரியமங்கலம் கோட்டம்), நகரளவு எண். 33/1,33/2, பிளாக் எண்.3, வார்டு எண். V (பழைய சர்வே எண். 179/1 பார்ட்,179/2) - இல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்காக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 100

இணைய எண் : LMTCI2VY/7098



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 2.371 ஏக்கர் (9598.00 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு (ம) முலை முடக்கு - 7643.65 ச.மீ.

நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் - 36

ஒதுக்கிய மனைகள் - 36

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் } 1954.35 ச.மீ

முலை முடக்குகள் பரப்பு -

மின்சார உபயோகம் : 47.77 ச.மீ (0.62%)

உள்ளாட்சி அமைப்பு : 39.06 ச.மீ (0.51%)

புல்வெளி : 307.76 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 18.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலையின் அகலம் 18.0மீ. முதல் 30.0மீ. வரை 4.50மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குட்படான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 39/2023

திட்ட அனுமதி எண்: 44/2023

(இசைன் செய்யப்பட்டுள்ளது)

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்