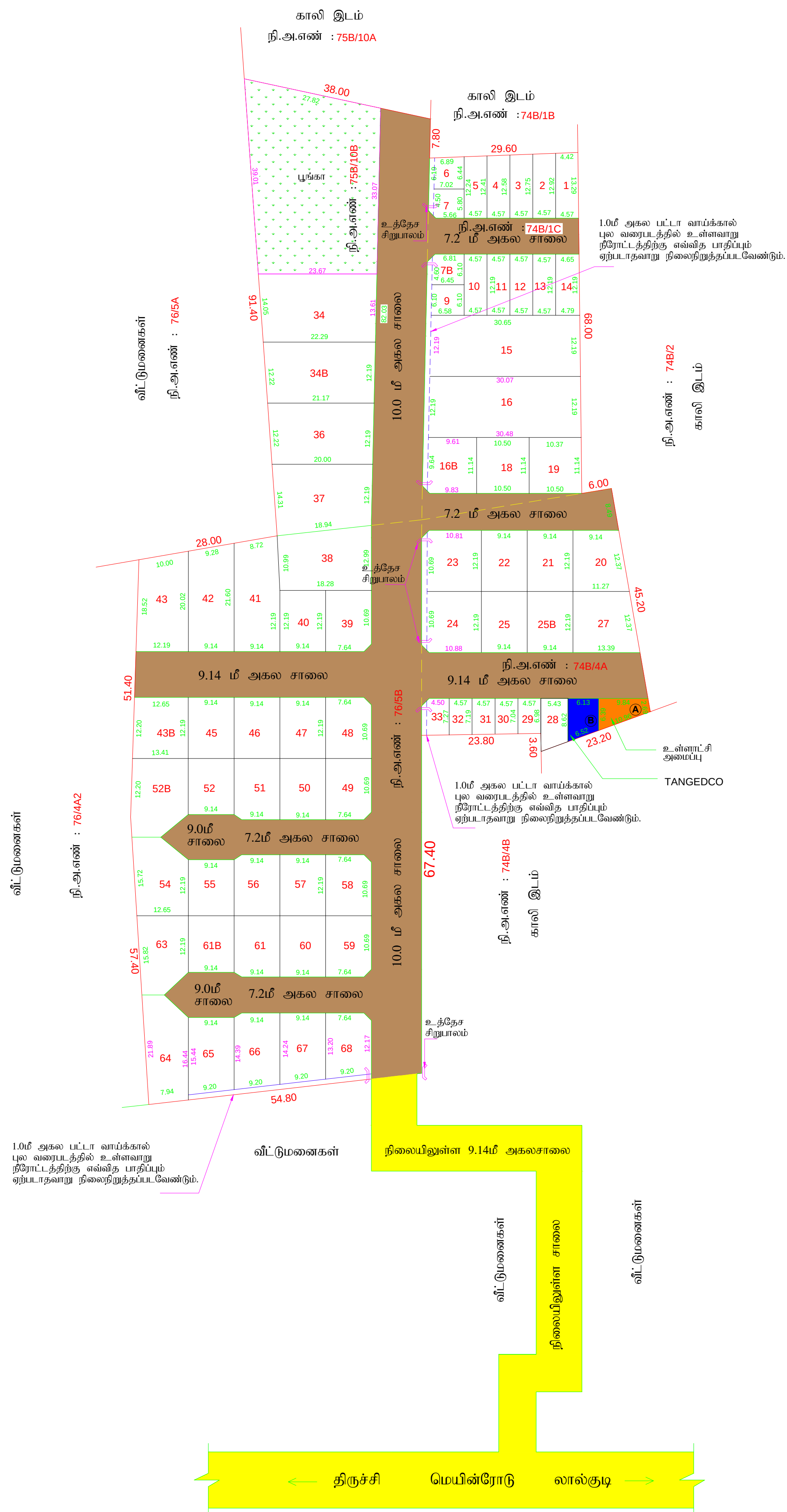




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பாதுரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 74B/1C,74B/4A,75B/10B,76/5B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: B3DSMOFM/3793/2022

குறிப்பு:

உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:5519/2022, நாள்:13.10.2022 மற்றும் பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எண்: 5592/2022 நாள்:18.10.2022-ல் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	-	912.0 ச.மீ (10.07 %)	
Ⓐ உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்	-	46.0 ச.மீ (0.51 %)	
Ⓑ தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகம்	-	46.0 ச.மீ (0.51 %)	

கட்டிட வரம்பு :

முலை முடக்கு :

நிபந்தனைகள்:

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடச்சியினால் வாங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவாங்கும் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வாங்கப்படுகிறது

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்துப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்: 129/2022
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டுள்ளது)
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்