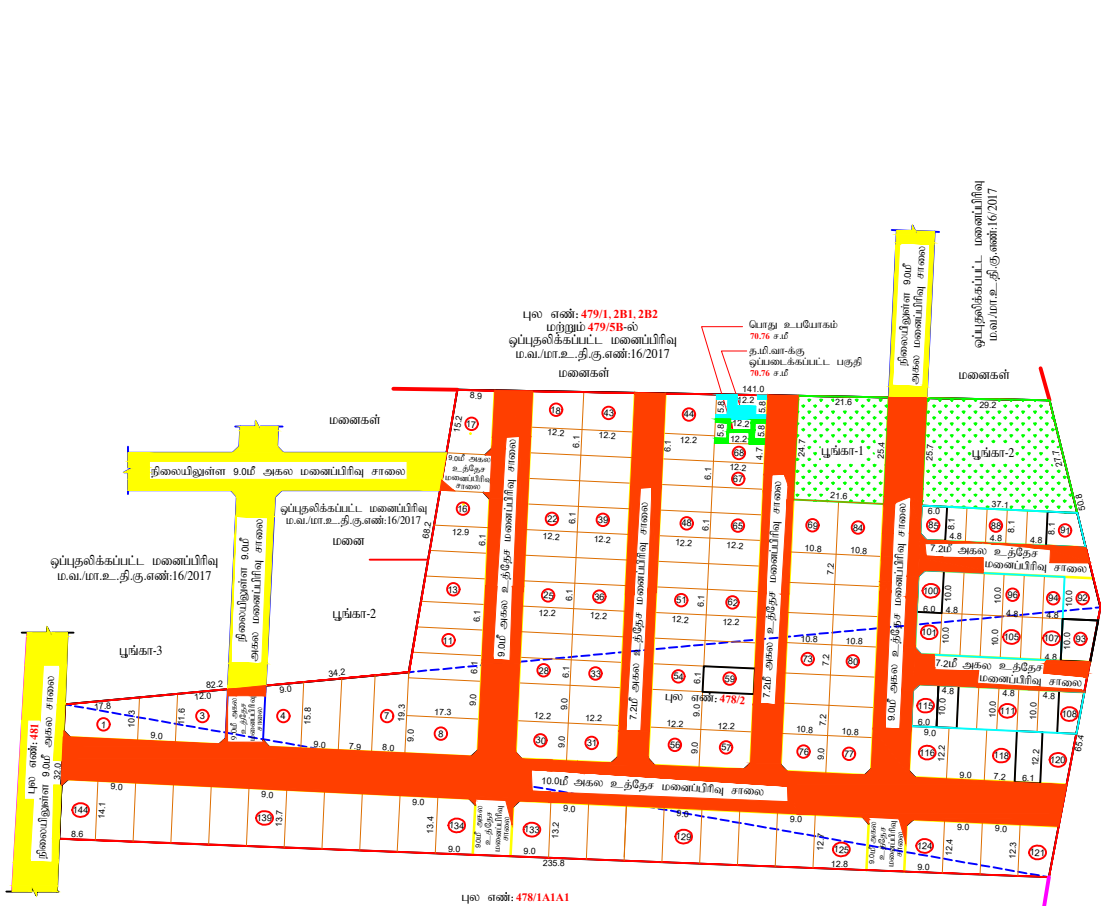


திருப்போர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தையூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

| | |
|--|---|
| மாவட்டம் | செங்கல்பட்டு |
| வட்டம் | திருப்போர் |
| கிராமம் | தையூர் - அ |
| நில அளவை எண்கள் | ச.எண்கள்: 478/2, 1A1A2 மற்றும் 479/4 அமைப்புக் குழுமிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம். |
| அளவு | 1 : 800 (1"=66') |
| கோப்பு எண் | YT15BEOZ / 2023 மா.உ.தி.கு.(செ.மா.-5) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | 2,02.65 ஹெக்டேர் (அ) 20,265 ச.மீ. |
| கோரிய மனைகள் | 147 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | 144 (68, 85 முதல் 91, 94 முதல் 115 வரை EWS மனைகள் ஆகும்.) |
| EWS மனைகளின் பரப்பு | 1,457.68 ச.மீ. (10.46%) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | |
| பொது ஒதுக்கீடுகள்: | |
| உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி: | |
| (தானப்பத்திர எண்: 28825/2023, நாள்:28.11.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.) | |
| பூங்கா -1 | 541.08 ச.மீ. |
| பூங்கா -2 | 885.10 ச.மீ. |
| மொத்தம் | 1,426.18 ச.மீ. (10.23%) |
| பொது உபயோகம் | 70.76 ச.மீ. (0.50%) |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் | 70.76 ச.மீ. 0.50% |
| ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி | |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | 6,336.16 ச.மீ. (31.26%) |
| முறைமுடக்கு | கட்டிட வரம்பு |
| 7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு | 1.5மீ X 1.5மீ |
| | 1.5மீ |



கி. எண்: 41
சரந்தரங்குடும் கிராமம்

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிபடி மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதிமனை உள்ளடக்கிய தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிமதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட தானமாக தரப்படத்திறம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வழங்கல்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மதறாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வழங்கல்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்க சமீபிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறைமால் காங்கிரட் மலையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் செய்தல் கூடாது.
10. (a) அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (அரசாணை) எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குற்றி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குற்றி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்: 47 (11) -ன்படிமட்ட மாதிரி நகராட்சி பகுதி என்: "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாதிரி நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நான் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட, பூங்கா தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல் மூலம் தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமீபிக்க ஆணைகளில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அளிகள் பொருத்தமான தகுதிபள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ. / மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 35/2024