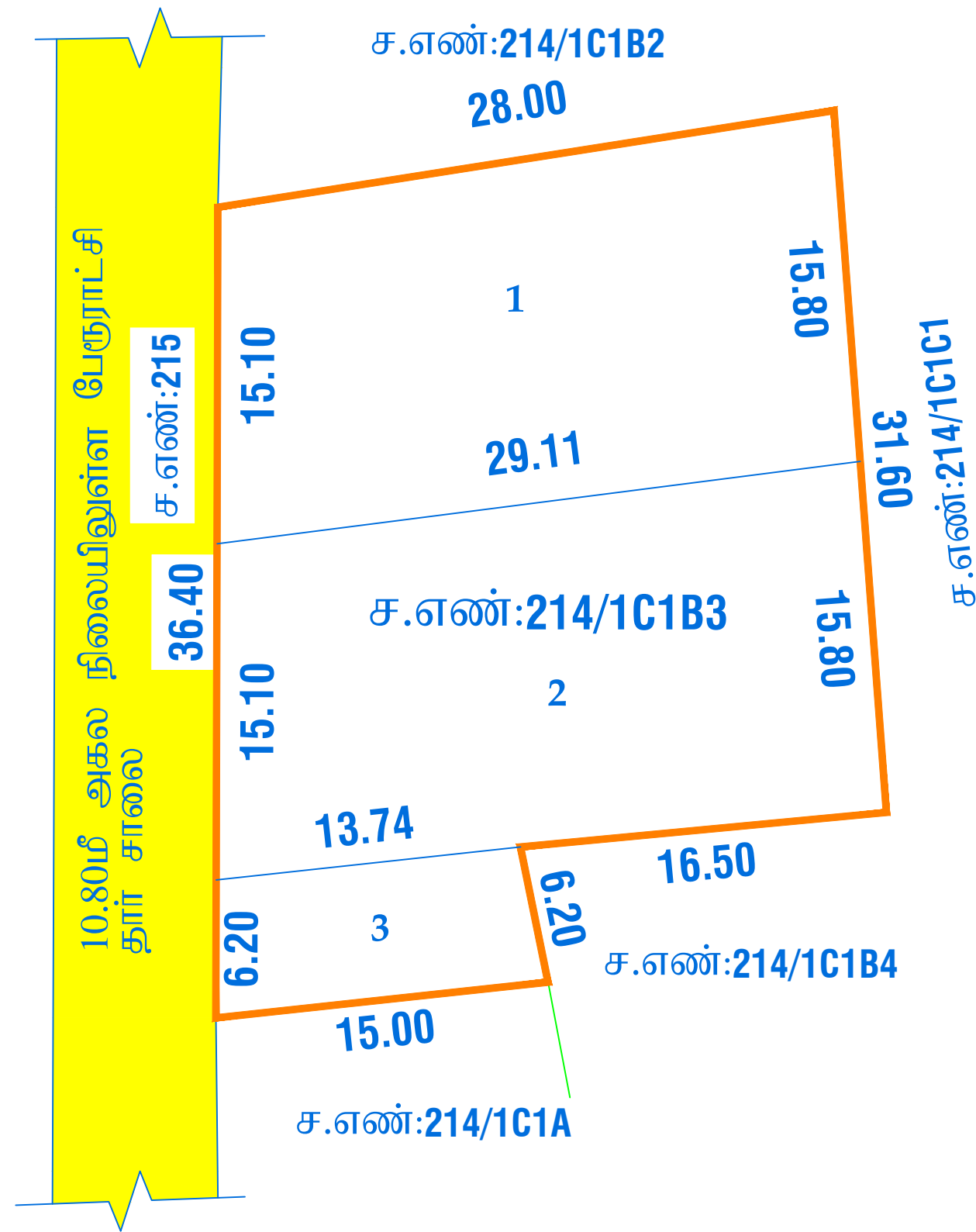




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 214/1C1B3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33'0" (1: 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZH3O61SG / 2025



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.237 ஏக்கர் (அ) 960.00ச.மீ

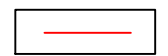
மனைஉப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.237 ஏக்கர் (அ) 960.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.237 ஏக்கர் (அ) 960.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.237 ஏக்கர் (அ) 960.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 03

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)



நிலையிலுள்ள சாலை



பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019

TNCD - BR - 19 - ல் விதி எண் : 47 (6) - ன் படி பூங்கா 96.00 ச.மீ பரப்பிற்கான உரிய தொகை

28-07-2025 தேதியில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது

மூலை முடக்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் .∴ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60 cm x 40cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZH3O61SG / 2025 (இணைய வழி)

ம. வ / (கோ.மா) எண் : 237 / 2025 (இணைய வழி)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர்