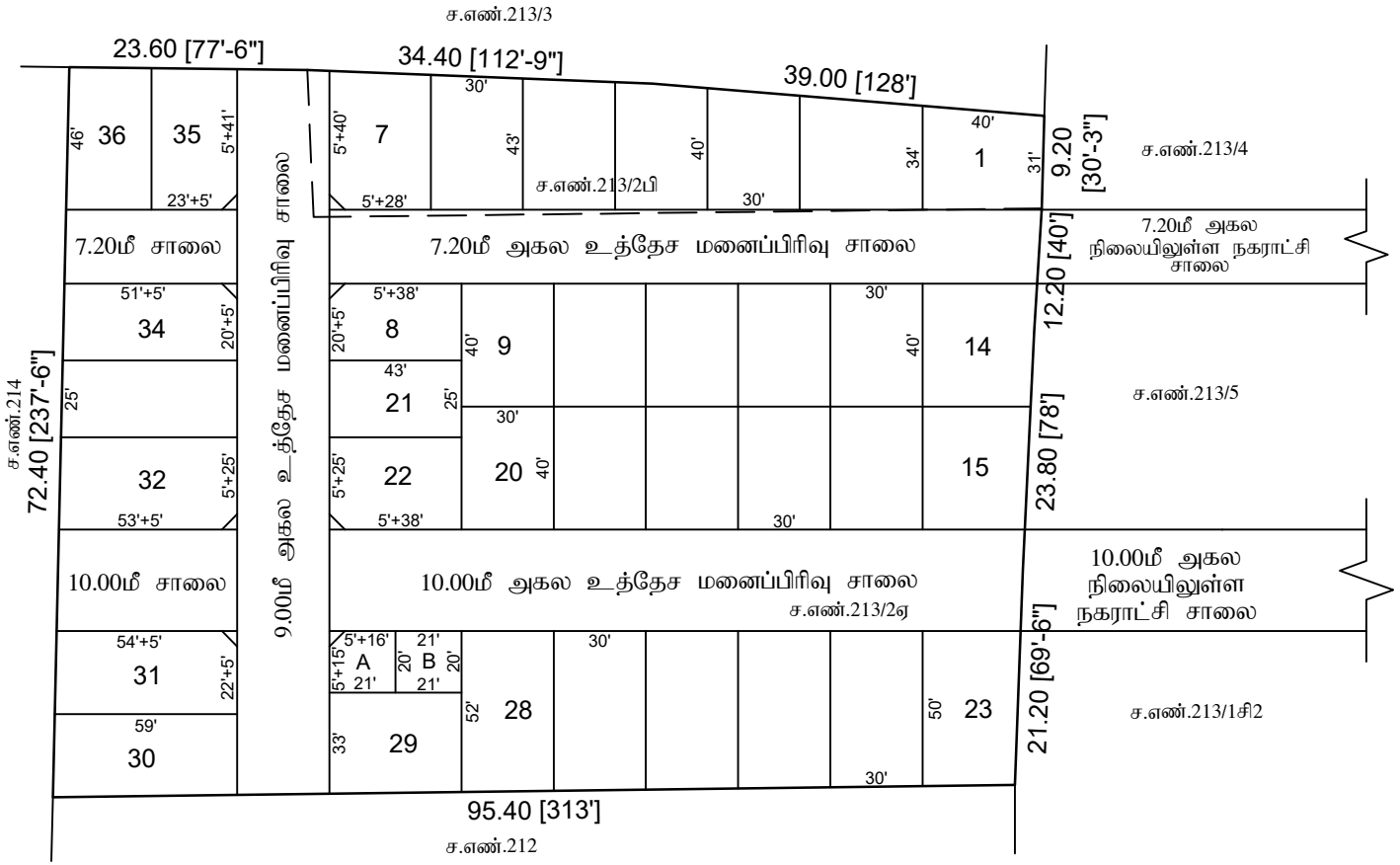


அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2022.07.20 17:58:33

மேற்பார்வையாளர்

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை,பெரம்பலூர் மாவட்டம்
## பெரம்பலூர் நகராட்சி

பெரம்பலூர் மாவட்டம்,பெரம்பலூர் வட்டம்/நகராட்சி, பெரம்பலூர் தெற்கு கிராமம், நில அளவு எண். 213/2ஏ,2பி - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 522/2022 பெ.மா

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.68 ஏக்கர் (அ) 6798.72 ச.மீ

| | | |
|---|---|---|
| கோரிய மனைகள் | : | 28 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 36 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | | |

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்கா ஒதுக்கீடு : 166.00 ச.மீ -10.05%

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) குவது.நாள். 04.02.2019, TNCBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(B)-ன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டும்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 2149.90 ச.மீ

TANGEDCO (ம)பொது உபயோகத்திற்க்கு தேவையான பரப்பு

: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.50 %

: 6798.72 ச.மீ -2149.90 ச.மீ X 0.50 % =23.24 ச.மீ

| | |
|---|---|
| TANGEDCO | : 38.73 ச.மீ-0.83 % |
| பொது உபயோகம் | : 39.02 ச.மீ-0.84 % |

நிலை முடுக்கு:-

மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகலாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் (MAL)துறை நாள்: 04.02.2019 -ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப் பட வேண்டும். மற்றும் மேற்கண்ட அரசாணையின்படி இதர பொருந்துனவகைகளுக்கு ஆணையர்,பெரம்பலூர் நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையர்,பெரம்பலூர் நகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ந.ஊ.அ(பெ.மா) எண்:21/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.