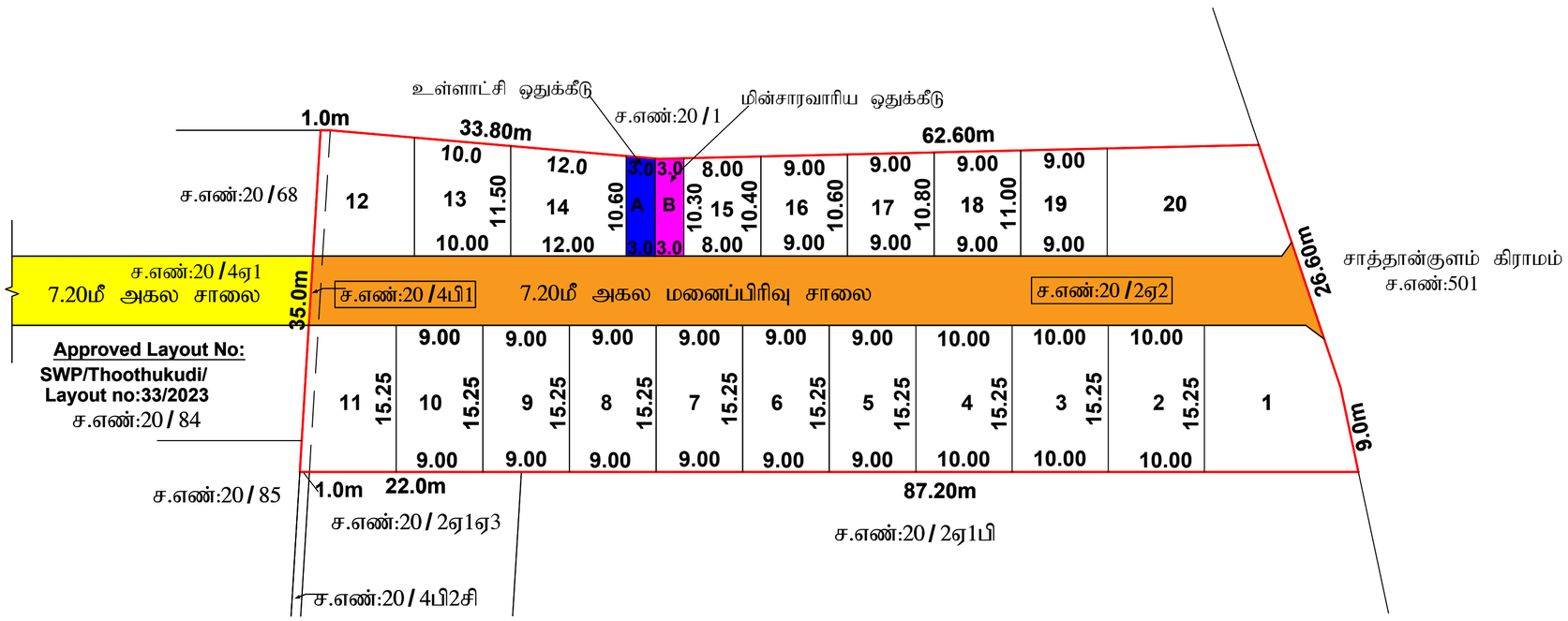

அளவா / உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2025.10.15 22:4:00

திரு.ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை - III

திருமதி.பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்

புதுக்குளம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரைமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம் & ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுக்குளம் ஊராட்சி, செட்டியிருப்பு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 20/2A2, 20/4B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **SMB0GQE3/THOOTHUKUDI/TCP/2025**

அளவு : 1:800

வ ↑

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	3685.00ச.மீ (0.91ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	748.17ச.மீ
சாலை நீங்கலான மனைகளின் பரப்பு	-	2936.83ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	20
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	-	20
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6)-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR கட்டணமாக ரூ.4,93,416.00, நாள்: 11-10-2025-ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. TNCDBR மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் ஆகியவை தானபத்திரம் ஆவணம் எண்: 2437/2025, நாள்: 10/10/2025 -ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

3. தானபத்திரம் ஆவணம் எண்: 2436/2025, நாள்: 10/10/2025 -ன் மூலம் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	748.17 ச.மீ
Ⓐ உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	31.05 ச.மீ (1.06%)
Ⓑ மின்சார வாரியம் - PP-2	-	30.60 ச.மீ (1.04%)

மூலை முடக்கு - i) 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். SMB0GQE3/ THOOTHUKUDI/TCP/2025 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 172 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி