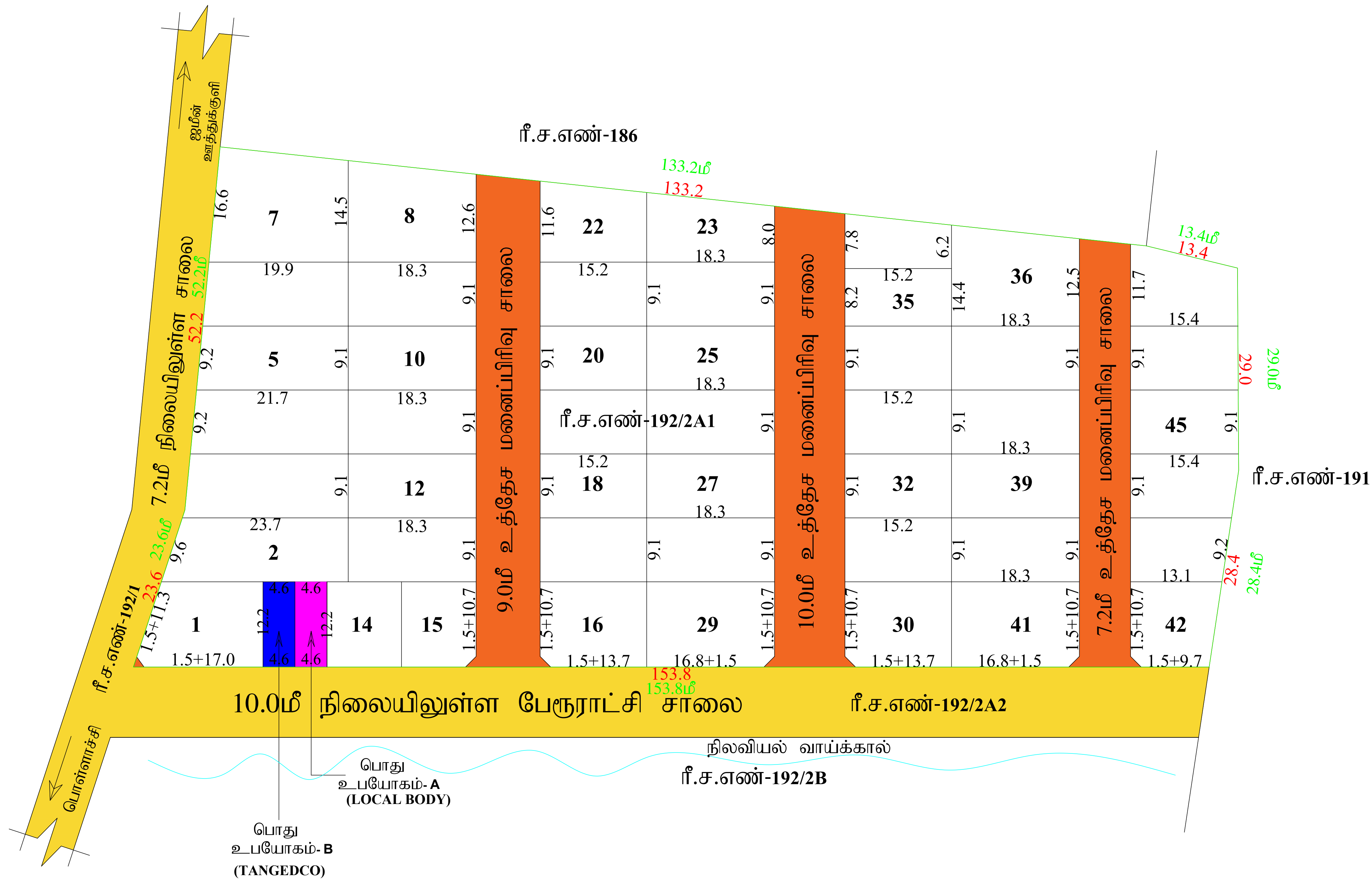


As Per Patta	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per Document	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per FMB	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per field	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (OTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	
ஜூன், ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஜூன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி, ஜூன் ஊத்துக்குளி கிராமம், ரீ.ச.எண்: 192/A1 -ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிதான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)	
இணையகரண விண்ணப்படம் எண்: G69C108R / 2025	
குறிப்பு:	
மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ	
மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Doc) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ	
மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ	
மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47	
மனைப்பரிவின் எல்லை (AS PER FMB)	
மனைப்பரிவின் எல்லை (AS PER FMB)	
நிலைவிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:	
பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:	
1. மனைப்பரிவின் சாலை : 1725.11 ச.மீ (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
2. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய புதிய பரப்பு: (மனைப்பரிவின் பரப்பு - மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% 9894.00 - 1725.11= 8168.89) x10% = 816.88ச.மீ	
TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி புழங்க (OSR 10%) 816.88ச.மீ (10.00%-க்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு) தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது)	
3. பொது உபயோகம் மனைப்பரிவின் சாலை பரப்பு நீக்கலாக 1%	
A) LOCAL BODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (9894.00 - 1725.11= 8168.89)x0.50% = 40.84ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 56.124ச.மீ (0.68%(ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (9894.00 - 1725.11= 8168.89)x0.50% = 40.84ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 56.124ச.மீ (0.68%(ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
கட்டிட வரம்பு:	
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்	
முகக்கு:	
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறியீடு வழங்கல்துறை (ஆயு-1) நான், 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறியீடு வழங்கல்துறை (ஆயு-1) நான், 31.01.2020-ன் படி மனைப்பரிவு சாலைகளின் LOCAL BODY பொது உபயோகத்துக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளைச்சித்தலுறை நான் 09.12.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குத்தப் கொண்டுள்ளன அங்குது கருநீர்க்கை நக.எண்.19799/-2020/-போ நான் 24.12.2020-ன் படி மனைஉட்பரிவு சாலைகள், முனால் முட.க்கு ஆயிரமையாம் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நதி (மு) குடி, துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நதி (மு) குடி, துறை நான்: 31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன இ.த்தின உள்லாட்சிக்கு நதிப்பாலும் வழியுமாறு என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்னியின்மனை அகத்திற்கு நதிப்பாலும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்படுத்தும் முயல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கவும் முன் இ.த்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆளுக்கை மேற்பொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைகளிலும் நிலஆளுத்திட்டமும் மாட்ட வருவாய் அலுவலகத்தில் ஆண்படவில்லை என்று, சம்பந்தப்பட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சம்பிக்கப்பட ஆணைங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்முட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைப்பரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பரிவின் நகரேழு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும்..விதிவில்கள் மனைப்பரிவு நுழையாமலில் 0.60மீ 1.20மீ விறு குறைந்தபட்ச அளவிலான நித்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவெகு நித்திரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளைச்சித்தலுறை நான் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பரிவின் தார் சாலை, கூடுதல்தி வசிகள் மற்றும் தெருவினக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்ன சம்பந்தப்பட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
8. அரசாணைஎண்-181நடு(மு)குடிதுறைநான்09.12.2020தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை மலையுரி வசிகள் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடியதுவழி வாதிகள் மிக்கப்பர்கள் ஆயிரமனை உள்ளாட்சியின் திருத்திகேயு அமைக்கப்பட பின்னே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.	
9.அரசாணை எண்-141விவ(ம)வது நான்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பரிவின் தார் சாலை, மலையு நிவடிவகை வசதி , கூடிய குறுதி வசதிகள் (ம)தேவின்க்குகள் ஆயிரமனை உள்ளாட்சியின் விழுப்பத்திரேயு அமைக்கப்பட்ட பின்ன இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
ம.வ.(கோ.மா.) எண்: 196/2025(இணையவழி ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் இணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	