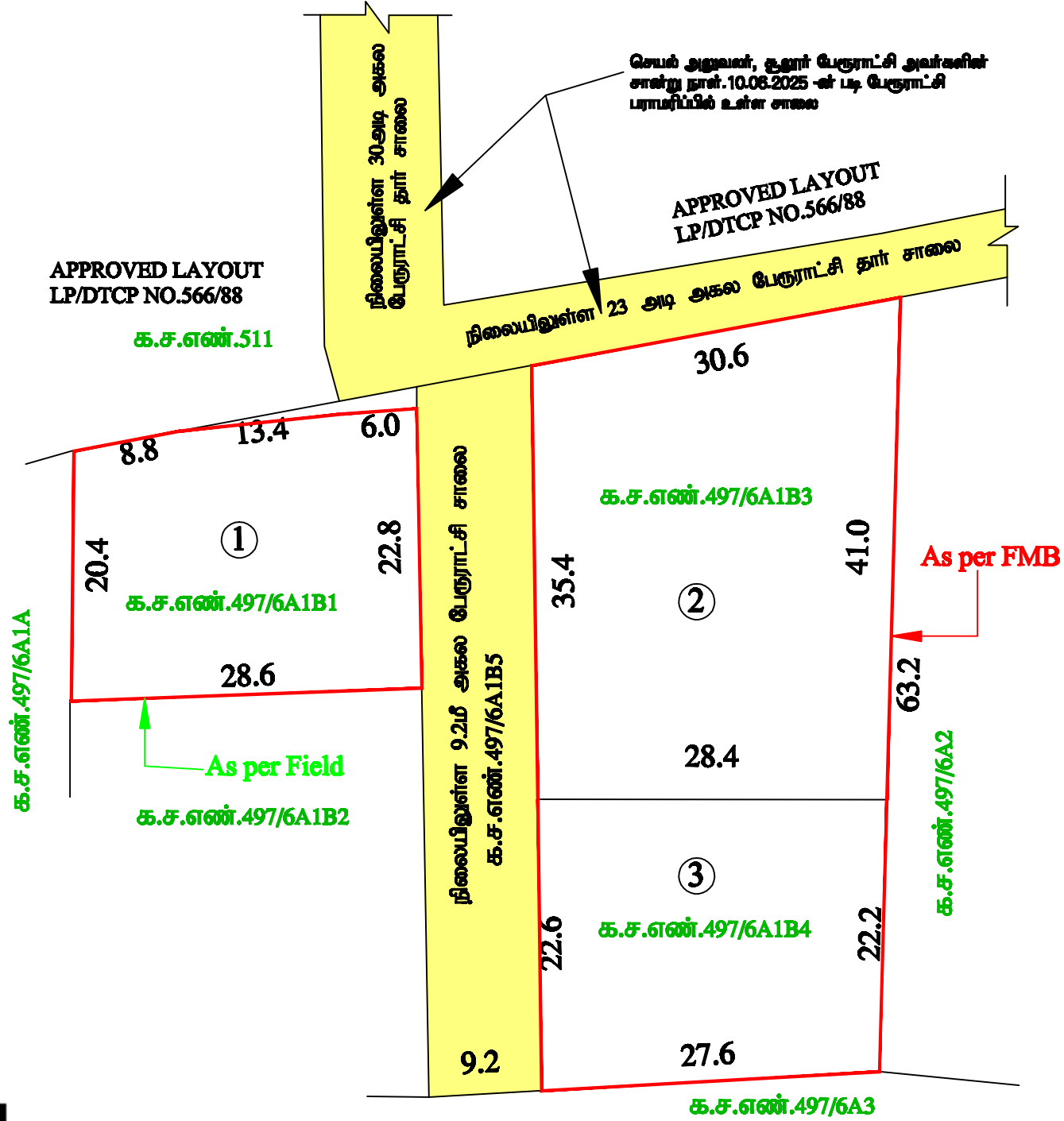




1 வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-III மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

தலூர் பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், தலூர் வட்டம், தலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 497/6A1B1, 497/6A1B3, 497/6A1B4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 500

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 7FNEV9A0 நாள். 13.05.2025

மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.5975 ஏக்கர் (அ) 2417.98 ச.மீ

மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.5811 ஏக்கர் (அ) **2352.00** ச.மீ

மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.5886 ஏக்கர் (அ) 2381.93 ச.மீ

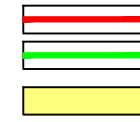
மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.5886 ஏக்கர் (அ) 2381.93 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 3

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைஉட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 2352.00 சமீ

ஒதுக்கீடு செய்யப்படவேண்டிய 10% OSR பரப்பு = 235.20 சமீ

அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வதுறை நாள் 04.02.2019-படி 10% OSR பரப்பளவு 235.20 சமீக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வதுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வதுறை நாள்.31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நல4(3)த் துறை நாள். 09.12.2020-ன்படிநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 16.07.2022-ன்படிநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை (அ) உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்: 332 /2025 (இணைய வழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 398 /2025

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.