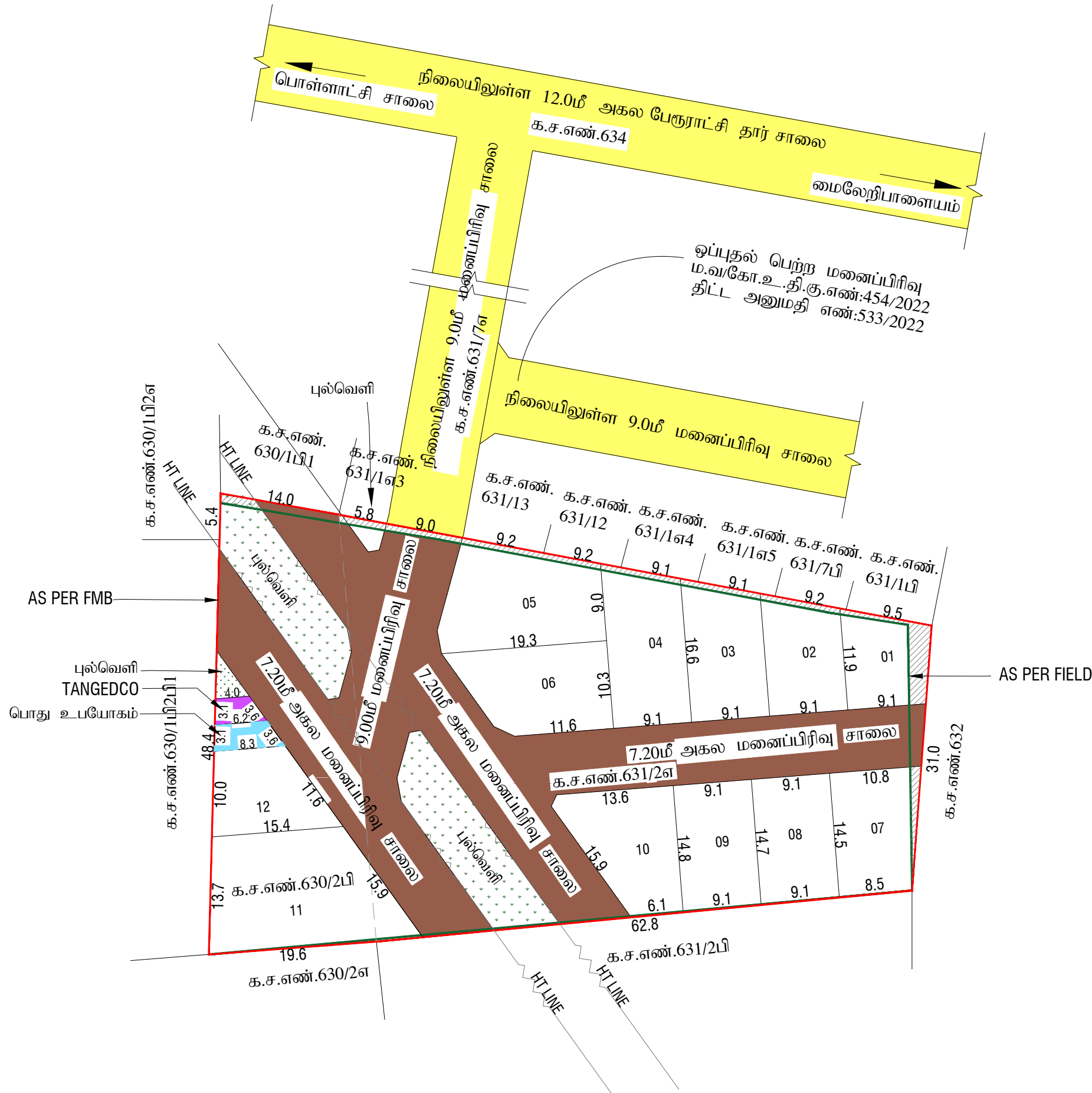




மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்	
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்	
ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி	
மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 630/2B & 631/2A -ல் அமையும் அமையும்	
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்பஎண் : 29QP0XZD	வ
அளவு : 1:800	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document)	: 0.86¼ ஏக்கர் (அ) 3515.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta)	: 0.86¼ ஏக்கர் (அ) 3515.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB)	: 0.86¼ ஏக்கர் (அ) 3517.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field)	: 0.86 ஏக்கர் (அ) 3484.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 12
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)	:
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field)	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-	
மனைப்பிரிவு சாலை :1276.38 ச.மீ	:
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக	
மனைகளின் பரப்பளவு	= (3515.00 ச.மீ - 1276.38 ச.மீ) = 2238.62 ச.மீ
பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%	
(3515.00 ச.மீ - 1276.38 ச.மீ) X 10%	
தேவையான பரப்பளவு =223.86 ச.மீ (10.00%)	
அரசாணை எண்:18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR ஈடான (223.86ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%	
(3515.00ச.மீ - 1276.38ச.மீ) X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு = 2238.62 ச.மீ X 0.5% = 11.19ச.மீ	
TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு	: 17.08 ச.மீ (0.76%)
பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு	: 24.28 ச.மீ (1.08%)
மூலம் முடிக்கு:-	
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1.அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.	
4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.	
5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின் கடிய குழிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6.அரசாணை எண் - 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 239/2025 } இணையதள வழியாக	
திட்ட அனுமதி எண் : 290/2025 }	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)	
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்	
கோயம்புத்தூர்	