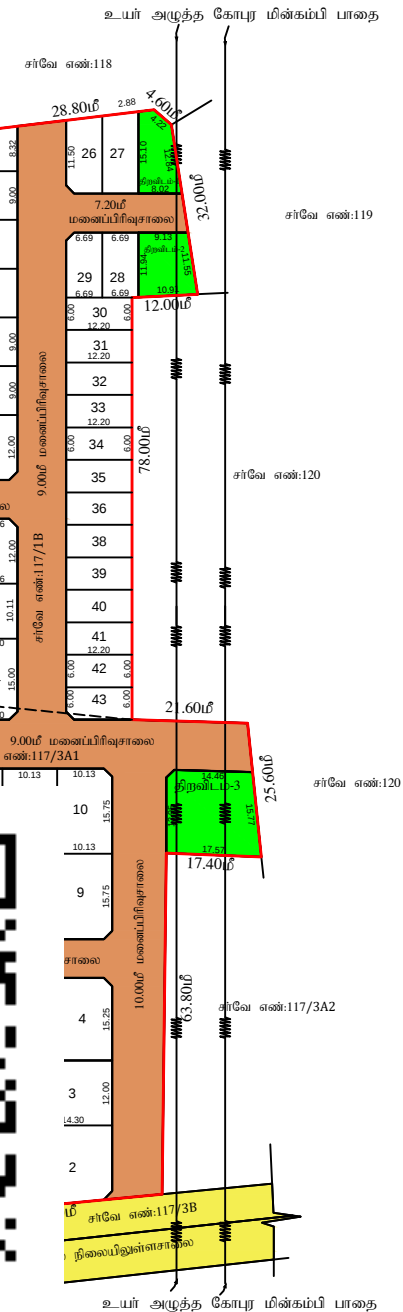




பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை-III



மொ.ச. வாஸில் அகமது
கட்ட கலை / திட்ட உதவிபாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தாதுக்குடி மாவட்டம்

மேல் அரசு ஊராட்சி

தாதுக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தாதுக்குடி மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், மேல் அரசு ஊராட்சி, மேல் அரசு கிராமம், நில அளவை எண்:117/1B, 117/3A1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையுதள பதிவு எண்: MMK6QGMF/THOOTHUKUDI/2025
அளவு : 1:600

வெ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	8854.00ச.மீ (2.18ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் புல்வெளி மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	3316.54ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	5537.46ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	37
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	43

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

மூங்கு பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	- 31.18 ச.மீ (0.56%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	- 30.59 ச.மீ (0.55%)
திறவிடம் ① -ன் பரப்பு	- 101.19 ச.மீ
திறவிடம் ② -ன் பரப்பு	- 117.22 ச.மீ
திறவிடம் ③ -ன் பரப்பு	- 259.32 ச.மீ

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளாட்சி (ம)4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிர்களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) இணையுதள பதிவு எண். MMK6QGMF/2025துறையு-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:160/2025
PLANNING PERMISSION NO:100/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தாதுக்குடி-2