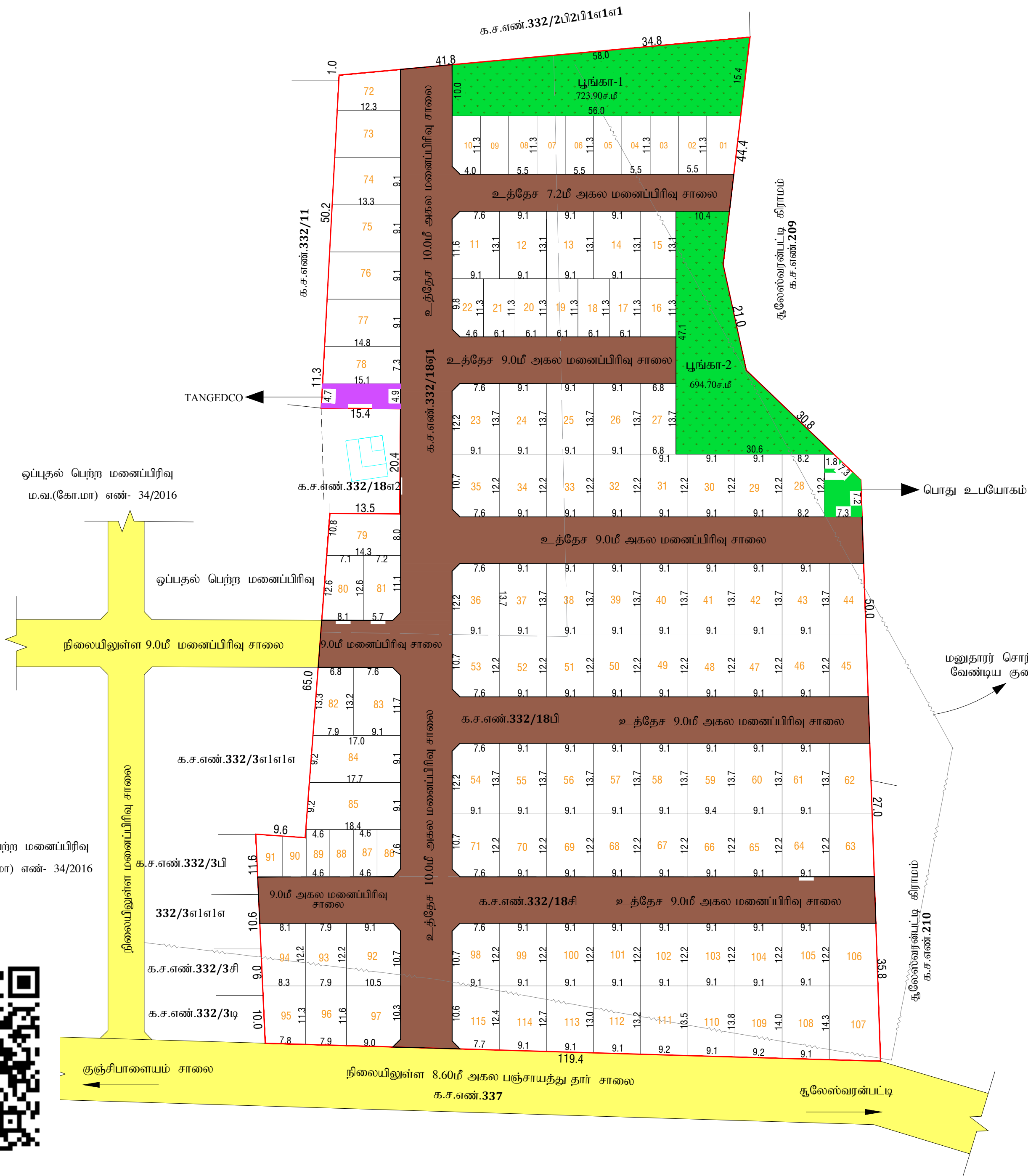




ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை- III

செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண். 332/18ஏ1, 332/18பி மற்றும்

332/18சி - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : QBUK1E4P

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.626ஏக்கர் (அ) 18724.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 115

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை
முடக்குகளின் பரப்பளவு

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
= (18724.00ச.மீ - 5273.14ச.மீ) = 13450.86ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு X 10%

(18724.00ச.மீ - 5273.14ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 1345.086ச.மீ (10%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 1418.60ச.மீ (10.55%)

2.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = (18724.00ச.மீ - 5273.14ச.மீ) X 0.5% = 67.25ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:70.81 ச.மீ (0.53%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).
TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 73.20ச.மீ (0.54%)

விற்பனைக்குறியவை:-

E.W.S மனைகள் = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(18724.00ச.மீ - 5273.14ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 1345.086 ச.மீ (10%)

ஒதுக்கீட்டு பரப்பளவு = 1366.31 ச.மீ (10.15%)

(01-10,16-22,86-91 : 23 மனைகள்)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வதுறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்மூன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வதுறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலைப்பாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிசால் வசதி, லேஸ்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கடிய குழிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா.எண் : 386/ 2024}இணைய தள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.