

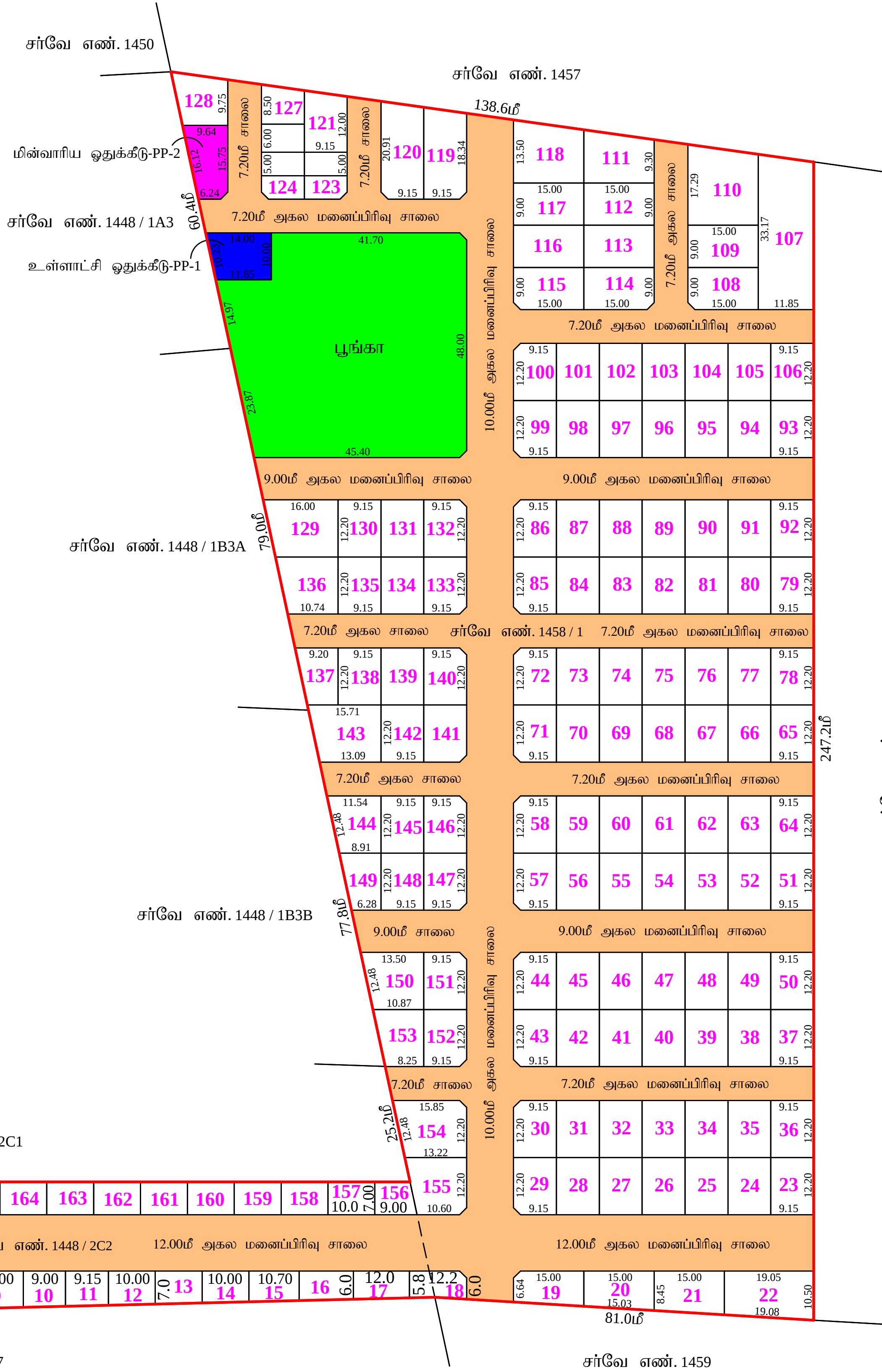


ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-III

பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

சர்வே எண். 1448 / 2B
12.00மீ அகல நிலைப்படுத்தல் சாலை
31.0மீ



சர்வே எண். 1458 / 2

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரகூர் ஊராட்சி மற்றும் அரகூர் பகுதி-2 கிராமம், நில அளவை எண்: 1448 / 2C2 & 1458 / 1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SLVHIF7F/THOOTHUKUDI/TCP/2025
அளவு : 1 : 800

வ
↑

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 33750.00ச.மீ (8.33ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	- 11409.45ச.மீ
சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு	- 22340.55ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 187
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 176
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்	- 36
மனை எண்கள் : 10-18, 122-127, 156-176.	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளின் பரப்பளவு	- 2491.89 ச.மீ (11.15%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை

மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	- 11409.45ச.மீ	
பூங்கா பரப்பு	- 2292.66 ச.மீ (10.26%)	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1	- 129.25 ச.மீ (0.58%)	
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2	- 123.93 ச.மீ (0.55%)	

மூலை முடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி (UD4(1))துறை நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- இணையதள பதிவு எண். SLVHIF7F/THOOTHUKUDI/TCP/2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 96/2025