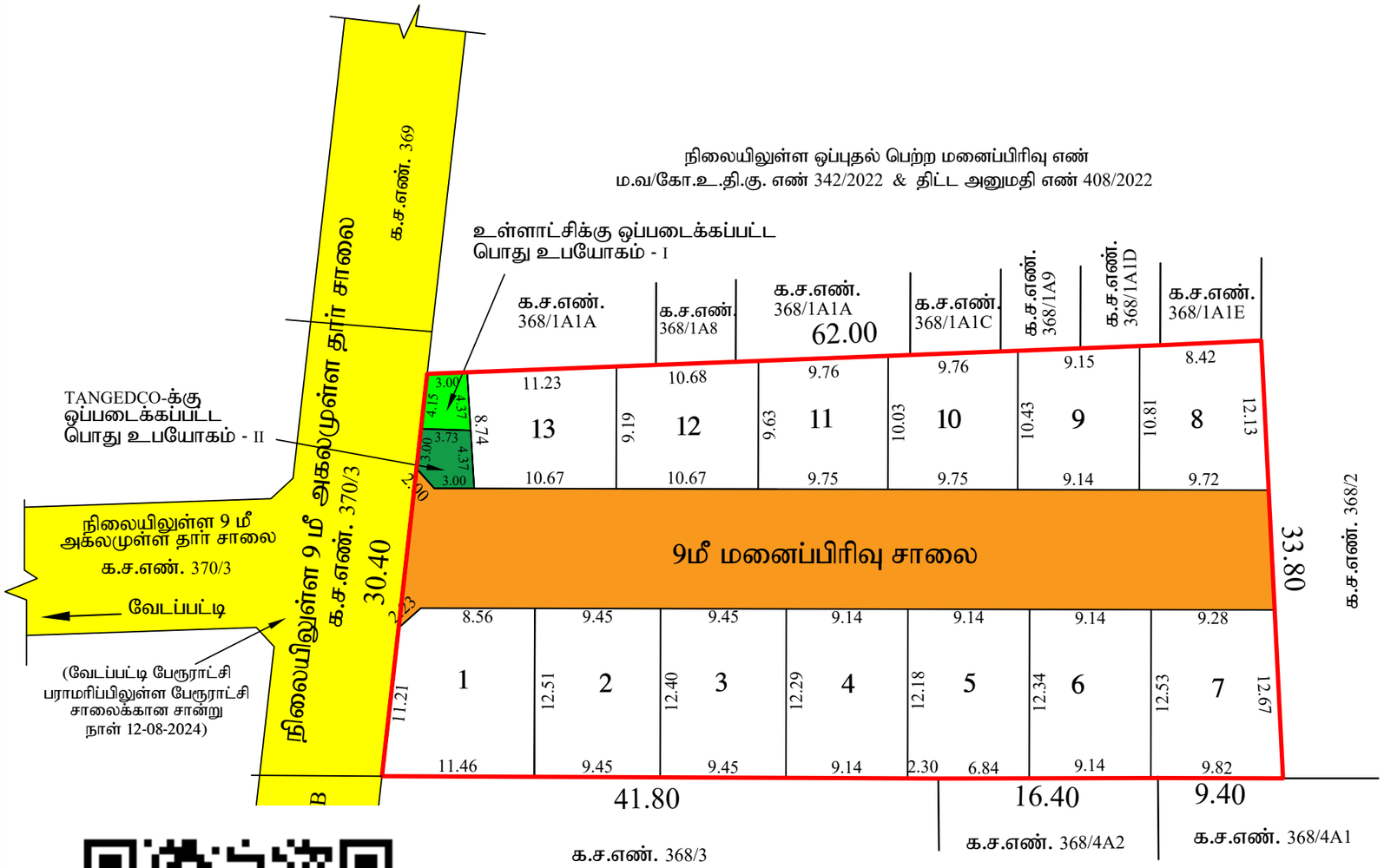

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.09.23 11:01:02

சு.பாரதி
...ாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
வேடப்பட்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வேடப்பட்டி கிராமம் (ம) பேரூராட்சி, க.ச.எண்.368/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **EO8VBXRX**

அளவு = 1:400

விண்ணப்பதாரர் பெயர் : **M.MAHESH**

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2025 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 13

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வ

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 586.62 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு நீங்களாக மனைகளின் பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) = 1438.38 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10 %
(2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) x 10 %

தேவையான பரப்பு = 143.84 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ஈடாக 143.84ச.மீ க்கு அரசாணை எண்.18 ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - **I**-ன் பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) x 0.50 %

தேவையான பரப்பு = 7.20 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 14.27 ச.மீ (0.99 %)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - **II**-ன் பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(2025 ச.மீ - 586.62 ச.மீ) x 0.50 %

தேவையான பரப்பு = 7.20 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 17.06 ச.மீ (1.18 %)

மூலை முடக்கு :

7.20மீ முதல் 12.0மீ சாலை வரை 1.50x1.50மீ அளவில் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1) அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்.16, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்,

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) அரசாணை எண் 181, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 500/2024 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண் : 595/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்