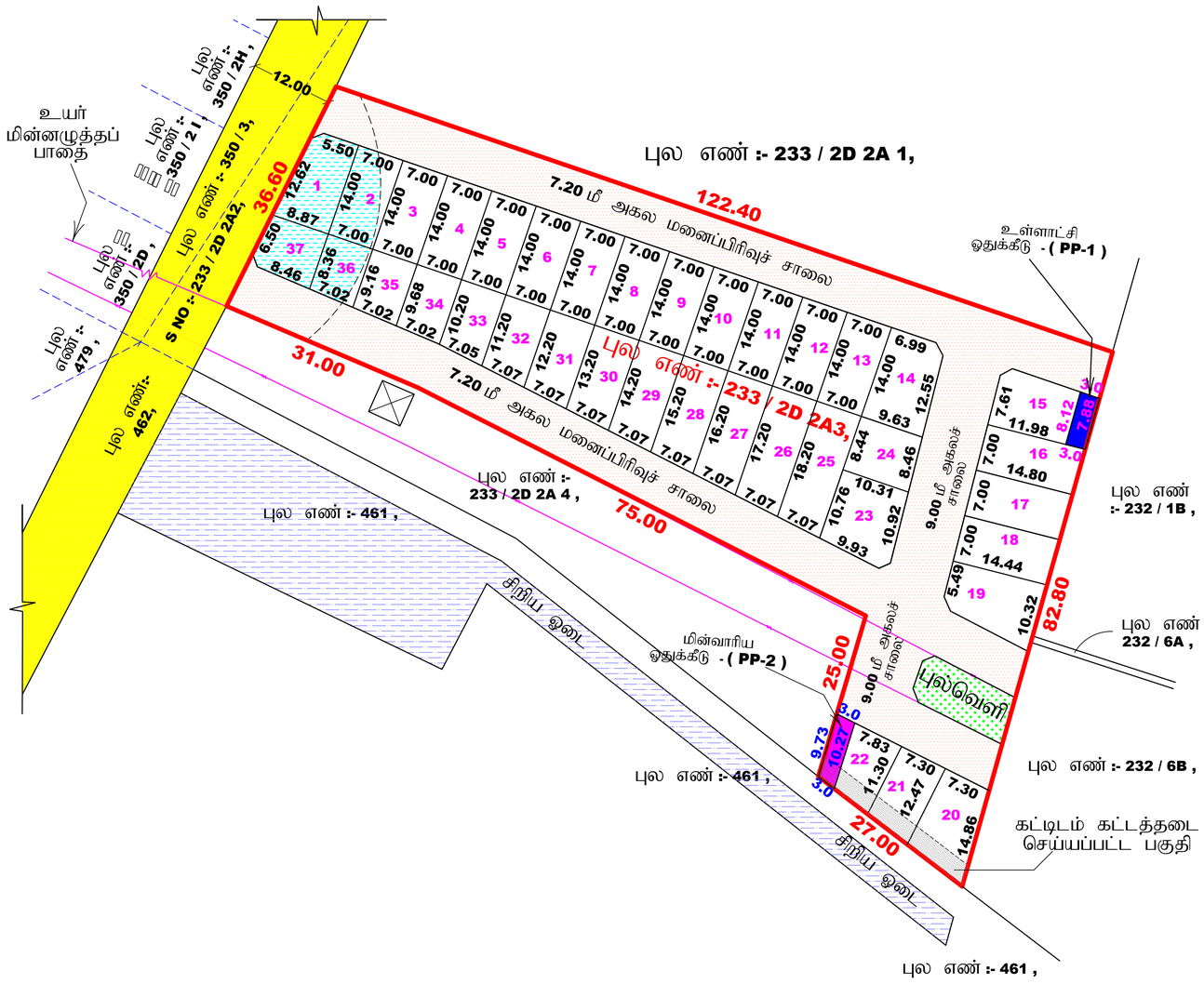

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்,

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி , தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராமம், புல எண் :- **233 / 2D2A3 ,** - மனையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் :- **5CA8RUYK / THOOTHUKUDI / TCP / 2025**
அளவு திட்டம் :- **1 : 600**

வ
மே கி
தெ

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	**5920.00** ச.மீ. **(1.462** ஏக்கர் **)**
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	**2411.30** ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	**3508.70** ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	**37**
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	**37**
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மாநகராட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனையிடத்தின் சாலை நீங்கலாக **10.0 %, O.S.R** பரப்பிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிற்கு இணையான தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டை நன்கொடை ஆவணம் **1789/2025** மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - **(PP-1) - 23.99** ச.மீ **(0.683 %)**

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி-க்கு நன்கொடை ஆவணம் **1788/2025** மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - **(PP-2) - 28.64** ச.மீ. **(0.816 %)**

நிலத்தடி நிரை பயன்படுத்த தடைசெய்யப்பட்ட மனைகள் - **(1, 2, 36 & 37)**

மூலை முடக்கு :-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு **1.50** மீ **X 1.50** மீ

நிபந்தனைகள் :-

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது

5) மனை இடத்திற்கு முன் அமைந்துள்ள கல்லரையில் இருந்து 30 மீ சுற்றளவில் அமையும் மனையில் நிலத்தடி நிரை பயன்படுத்தக் கூடாது என தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

6) இணையதள பதிவு எண் - **5CA8RUYK / THOOTHUKUDI / TCP / 2025** தூமாஅ நாள் :- **22.05.2025**-ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 84 / 2025
PLANNING PERMISSION NO : 49 / 2025

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை **III**

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date:2025.05.22 17:23:53