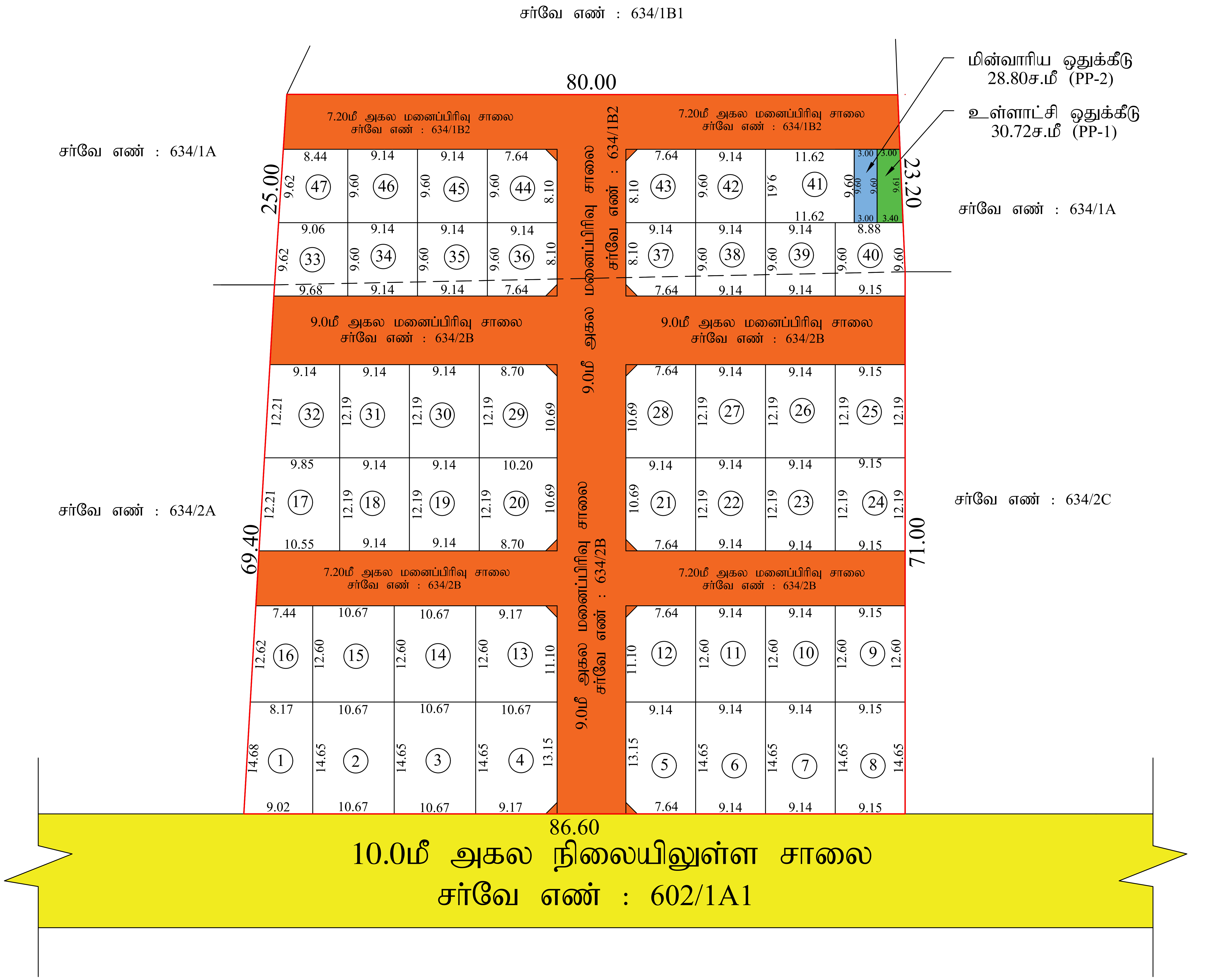

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பரமன்குறிச்சி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பரமன்குறிச்சி ஊராட்சி, பரமன்குறிச்சி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்: 634/1B2, 2B-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: UJ26COEJ/THOOTHUKUDI /TCP/2025

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	=	1.95ஏக்கர் (7899.00ச.மீ)
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குகளுடன்)	=	2586.27 ச.மீ
உத்தேச சாலைகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு	=	5312.73 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	47 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	2586.27 ச.மீ
A. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1)	=	30.72 ச.மீ (0.57%)
B. மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2)	=	28.80 ச.மீ (0.54%)

மூலைமுடக்கு -

7.20மீ முதல் 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:16 (ம) 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019(ம) 30.01.2020-ல் பரிசிலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண் - 181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதர் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP / DTCP /THOOTHUKUDI / LAYOUT NO: 55/2025

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.01 18:22:02

ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை II

பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்