



நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
திருப்போளூர் பேரூராட்சி

செங்கப்பட்டு மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம், கண்ணகப்பட்டு கிராமம், நில அளவை எண்கள் : 92/1, 92/2, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1B, 98/3, 98/4 (ம) 112/1 மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.உ.எண் : 20 / 2015 -ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் - II, III (ம) IV-ன் (நில அளவை எண்கள் : 91/17, 92/3A, 94/1A1A1A, 94/2D, 3C ; 96/3A, 5A; 111/1A, 2A, 3A; 116/1B (ம) 264/5C) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KJ0TYFX6 / 2023 / TCP5
 அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:
 உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
 ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV-க்கான பரப்பளவு : 2.95 ஏக்கர் (11948.00 ச.மீ)
 உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 5.03 ஏக்கர் (20398.00 ச.மீ)

I.உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு : 2342,97 ச.மீ
 II.மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு : 2905,54 ச.மீ
 மொத்த சாலையின் பரப்பளவு : 5248,51 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 89
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 89
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் சாலை பரப்பளவுக்கான மீதமுள்ள உத்தேச மனையிட பரப்பளவுகளைக் கொண்டு எடுக்கப்பட்டுள்ளது)
 உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
 உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு : 2342,97 ச.மீ
 மீதமுள்ள பரப்பளவு : 6107,03 ச.மீ

(உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)
 1. பூங்கா : 618.20 ச.மீ - 10.12%
 2. உத்தேச மனையிடத்தின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 2342,97 ச.மீ
 3.மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 2905,54 ச.மீ
 4. புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 43.25 ச.மீ - 0.71 %

B. உத்தேச பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR, 47(B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
 1. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.52 ச.மீ - 0.61%
 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாணகழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 41.73 ச.மீ - 0.68%
 மூலைமுடக்கு : 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

AREA STATEMENT				
ALREADY APPROVED - OWNERS USE II, III & IV, IN		NEWLY PROPOSED SURVEY NUMBERS		
SL NO	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE
1	91/17	0.1359	92/1	0.03
2	92/3A	0.0448	92/2	0.165
3	94/1A1A1A	0.3445	96/4	0.145
4	94/2D	0.0327	97/1	0.095
5	94/3C	0.0002	97/2	0.12
6	96/3A	0.0889	97/3	0.035
7	96/5A	0.0347	98/1B	0.05
8	111/1A	0.2118	98/3	0.015
9	111/2A	0.1152	98/4	0.01
10	111/3A	0.1315	112/1	0.18
11	116/1B	0.053	-	-
12	264/5C	0.0016	-	-
TOTAL		1.1948		0.845

ம.வ./ந.உ.எண். 05 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
 Signed by Director
 Location: [Blank]
 Date: 20/02/2024