3393/2021

TP/106311962/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

Rs. 10000

रु. 10,000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P. கார்த்தி
S/o, பழனிச்சாமி
மூலவாய்க்கால்

E 955644

K. VISALAKSHI
STAMP VENTER.
NAMBIYUR.
Lic.No.3112/86

10000

19.10.2021

மனையிடம் கிரய ஆவணம்

கிரயம் ரூ.1,81,500/-

மதிப்பு ரூ.1,81,500/-

2021ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 20ம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் அளுக்குளி கிராமம் மஜரா மூலவாய்க்கால், மாட்டையன்கூட்டுத்தோட்டம், கதவு எண் 253ல் வசிக்கும் பழனிச்சாமி மகன் P.கார்த்தி ஆகிய தங்களுக்கு (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9939 0007 2557 இவரது கைபேசி எண் 80126 04314)

ர் வட்டம் எம்மாம்பூண்டி கிராமம் மஜரா 8/6ல் வசிக்கும் கருப்பணகவுண்டர் மகன் டையாள அட்டை எண் 8089 6509 1547 இவரது

எழுதி வாங்குபவர்

P. Karthi

3393

27

THE SEAL OF THE REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

1000

19.10.2021

P. கார்த்தி
S/o, படனிசாமி
மூலவாய்க்கால்

..2..

ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், குருமந்தூர் கிராமம் மதி... மோளபாளையம், மடையக்காட்டுத் தோட்டம் கதவு எண் 5/272ல் வசிக்கும் பெருமாள்கவுண்டர் மகன் **N.P.**கோபாலகிருஷ்ணன்(2) (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2926 9494 2669 இவரது கைபேசி எண் 9362654585) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த மனையிடம் கிரய ஆவணம்.

இந்த கிரய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட விபரம்:- எங்களுக்கு சுயரார்ஜித வகையில் 4.3.2019ஆம் தேதியில் எழுதி கோபிசெட்டிபாளையம் 1நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2019ம் ஆண்டின் 594ம் எண்ணாக பதிவான கிரய சாசன பத்திரத்தின்படி

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

N.P. கோபாலகிருஷ்ணன்

எழுதி வாங்குபவர்

P. கார்த்தி

1
27
2

2021

3393



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

19.10.2021

P. காரத்தி
S/o, பழனிச்சாமி
சிவகாமிக்கால்

..3..

பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து "அன்னை அவென்யூ" என்கிற பெயரில் திருப்பூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ம.வ/ந.ஊ (திம) எண் 57/2019-ன்படி (**DTCP**)அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பின்னர் மனைப்பிரிவின் இறுதி ஒப்புதலுக்காக அளுக்குளி ஊராட்சி தற்போது தனி அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண். 1223/2018/ஆ2, நாள் 10.12.2019ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனையிடத்தை நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு ரூ.1,81,500/- க்கு கிரயத்திற்கு கொடுத்து கிரயுத் தொகை ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி எண்பத்தி ஓராயிரத்தி ஐநூறும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

N P சுப்பிரமணியன்

எழுதி வாங்குபவர்

P. காரத்தி

1 2021 3373
27
3

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

மதிப்பு ரூ500

தேதி= 19.10.2021

P. கார்த்திக்
S/o, பழனிச்சாமி
மேலாய்க்காடு

AG 817184

..4..

நாங்கள் எங்களுடைய குடும்ப செலவுகளுக்கும் இதர வகை செலவுகளுக்காகவும் அடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டபடியால் கிரயச் சொத்தை இன்றே தங்கள் சுவாதீனம் செய்து விட்டோம். இது முதல் இதில் காணும் சொத்துக்கு தாங்களே பூரண கிரைய பாத்தியஸ்த்தராகி தங்களின் புத்திர பௌத்திர தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ளவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

P. Karthi

1 2021 3393

27

एक सौ रुपये

Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

மதிப்பு 100

தேதி 19.10.2021

P. கார்த்தி
S/o, பழனிச்சாமி
நல்லாய்க்கால்

CF 299576
K. VISALAKSHI
STAMP VENDER
NAMBIYUR.
Lic.No.8112/85

..5..

இனிமேற்கொண்டு இதில் காணும் சொத்தைப் பொருத்து இனி எங்களுக்காவதும் எங்கள் உள்ளிட்ட இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின்தொடர்ச்சிகளும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம். மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து நாங்கள் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

M. Ramesh
M P கோபாலகிருஷ்ணன்

எழுதி வாங்குபவர்

P. Jyothi

1 2021 3393
27
5

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P. கார்த்தி
S/o, பழனிச்சாமி
கூலவாய்க் காலி

CF 299577

K. VISALAKSHI
STAMP VENTER
NAMBIYUR.
No. 8112/85

மதிப்பு=100

தேதி= 19.10.2021

..6..

அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் தெரிய வந்தால் அவைகளை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவுகளைக் கொண்டும் எங்களுக்குள்ள இதர சொத்துக்களைக் கொண்டும் தீர்த்துக் கொடுப்பதாகவும் உறுதி கூறுகிறோம். கீழ்காணும் கிரைய சொத்து கோபிசெட்டிபாளையம் யூனியன் எல்லைக்கும் அளுக்குளி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

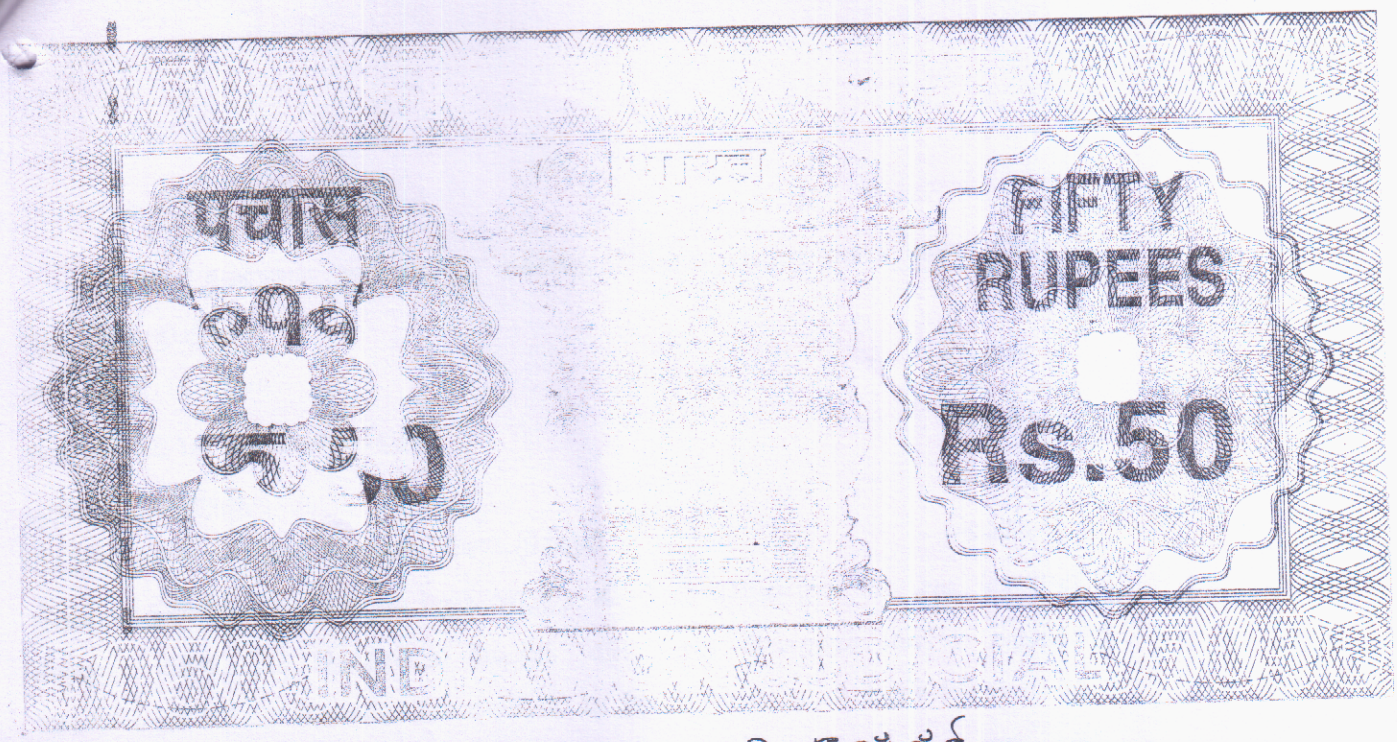
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P. Ramesh
2. N P Chinnaveerasamy

எழுதி வாங்குபவர்

P. Karthi

1 2021 3393
27
6



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P. கார்த்தி
S/o, பழனிச்சாமி
மூலயாக்காரி

BB 673173

K. VISALAKSHI
STAMP VENDOR
NAMBIYUR.
L.No.8112/86

தேதி: 19.10.2021

..7..

சொத்துவிபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அளுக்குளி "அ" கிராமம் புதிய க.ச.147/2C1B இது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 995 புதிய க.ச.147/2C1B1 நெ.பு.ஹெ.0.50.19 (பு.ஏ.1.24) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி:- க.ச.140, க.ச.147/2C1A நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, க.ச.147/2C1A நெ காலைக்கும் மேற்கும், வடக்கும், அளுக்குளி To கோபிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் மெயின் ரோட்டுக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.50.19 (பு.ஏ.1.24)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

N P சுப்பிரமணியன்

எழுதி வாங்குபவர்

P. Karthi

1 2021 3893 ஆவணம்
27
7 வது தாள்

P. Karthi

இதில் "அன்னை அவென்யூ" என்கிற பெயரில் அமைந்துள்ள சைட் எண் 12 க்கு செக்குபந்தி:-

சைட் எண் 11 க்கும் --- கிழக்கு

க.ச.147/2C1A நெ காலைக்கும் --- மேற்கு

பூங்கா இடத்திற்கும் --- வடக்கு

30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் --- தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 48¼ அடி தென்வடல் மேபுறம் 48¼ அடி. மொத்தம் 1447½ சதுரடிக்கு 134.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனையிடம். ஷ இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. புதிய க.ச.147/2C1B1 இது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 995 புதிய க.ச.147/2C1B1A.

கிரய பாகத்தின் பட்டா தங்கள் பெயரில் மாறுவதற்கு இத்துடன் தங்கள் பெயரில் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

ஷ மனைப்பிரிவுகள் அளுக்குளி டூ கோபிபாளையம் செல்லும் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி ரோட்டில் இருந்து மனைப்பிரிவுகளுக்கு அமைக்கப்பட்ட அனைத்து ரோடுகளும் தான பத்திர எண் 3031/2019ன்படி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதை கிரயம் எழுதி வாங்கும் தாங்களும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரய பாகங்களுக்கு அன்னை அவென்யூவில் மனையிடங்களுக்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

M P Senthilkumar

1 2021 3393

27

8

இடத்தின் மதிப்பு	ரூ.1,80,997/-
தட பாத்திய மதிப்பு	ரூ. 503/-
கிரயச் சொத்தின் தற்கால மதிப்பு	ரூ.1,81,500/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:----------

1. (P.காளியப்பன்) த/பெ.பொங்கியண்ணன், 3/371, பாச்சக்காடு, மூலவாய்க்கால். (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4789 7321 0343)

2. (T.ஜெயராஜ்) த/பெ.தங்கவேல், 94, சின்னக்குளம், கலிங்கியம். (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7258 4914 3032)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-:- (K.A.Arumugam)

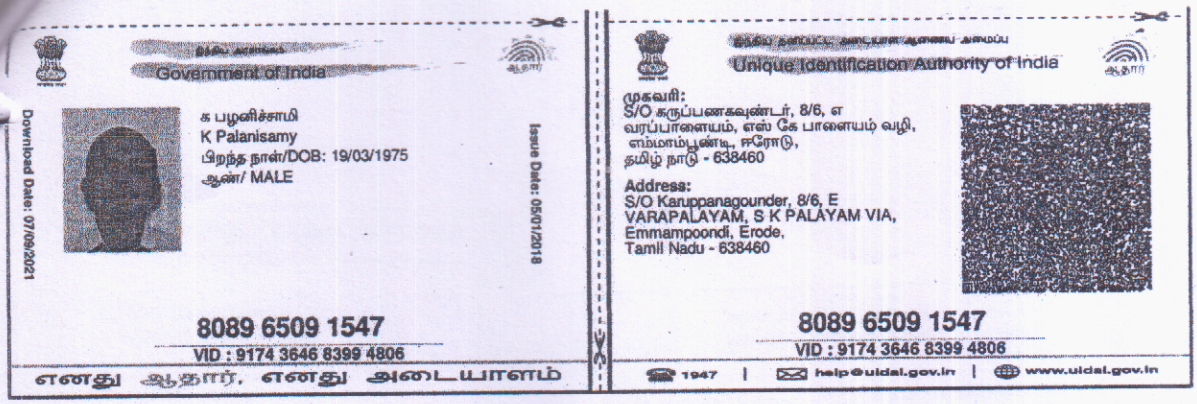


Licence No.A/27/GCP/87, Door No: 98,
Gobi Main Road, Konnamadai, Nambiyur.

கணிணியில் தயாரித்தவர்:- (A.PADMAVATHI) NAMBIYUR.

1 ஆம் ஆண்டு 2021 ஆம் வருடத்திற்கு 3393 ஆவணம்
27 தஸ்தாவேஜ் சேர்க்கப்பட்டது
9 வது புத்தகம்





Government of India

Download Date: 07/09/2021

க பழனிச்சாமி
K Palanisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 19/03/1975
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/01/2018

8089 6509 1547
VID : 9174 3646 8399 4806

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

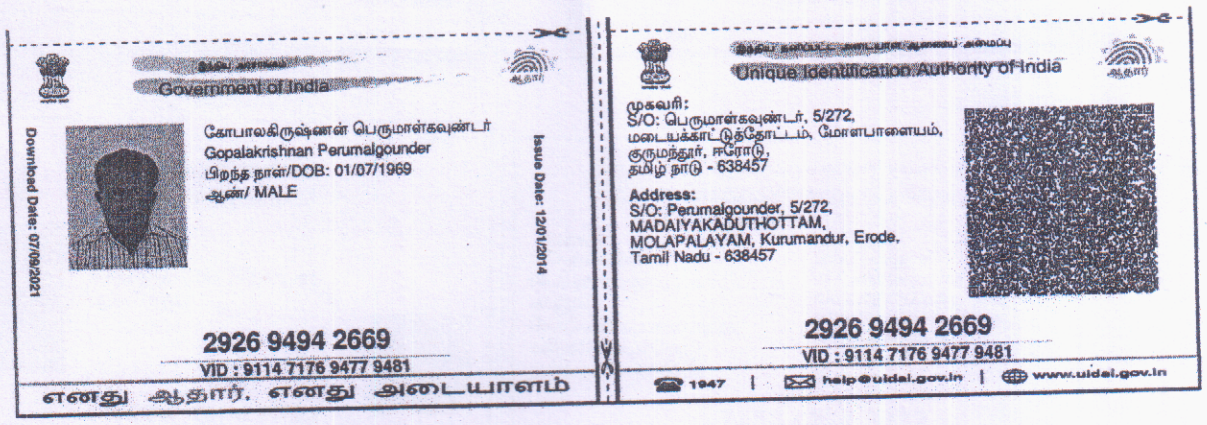
முகவரி:
S/O கருப்பணகவுண்டர், 8/6, எ
வரப்பாளையம், எஸ் கே பாளையம் வழி,
எம்மாம்பூண்டி, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638460

Address:
S/O Karuppanagounder, 8/6, E
VARAPALAYAM, S K PALAYAM VIA,
Emmampoondi, Erode,
Tamil Nadu - 638460

8089 6509 1547
VID : 9174 3646 8399 4806

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Palanisamy



Government of India

Download Date: 07/09/2021

கோபாலகிருஷ்ணன் பெருமாள்கவுண்டர்
Gopalakrishnan Perumalgounder
பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1969
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12/01/2014

2926 9494 2669
VID : 9114 7176 9477 9481

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெருமாள்கவுண்டர், 5/272,
மடையக்காட்டுத்தோட்டம், மோளபாளையம்,
குருமந்தூர், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638457

Address:
S/O: Perumalgounder, 5/272,
MADAIYAKADUTHOTTAM,
MOLAPALAYAM, Kurumandur, Erode,
Tamil Nadu - 638457

2926 9494 2669
VID : 9114 7176 9477 9481

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

KP கோபாலகிருஷ்ணன்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்தி பழனிச்சாமி
Karthi Palanisamy

பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1995
ஆண்பால் / Male

9939 0007 2557

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பழனிச்சாமி, 253
மாட்டையங்காட்டுத்தோட்டம்
மூலவாய்க்கால், அலுக்குளி, அலுக்குளி
ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638453

Address: S/O: Palanisamy,
253,
MATTAIYANKATTUTHOTTAM,
MOOLAVAIKKAL, Alukuli,
Alukkuli, Erode, Tamil Nadu,
638453

9939 0007 2557

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

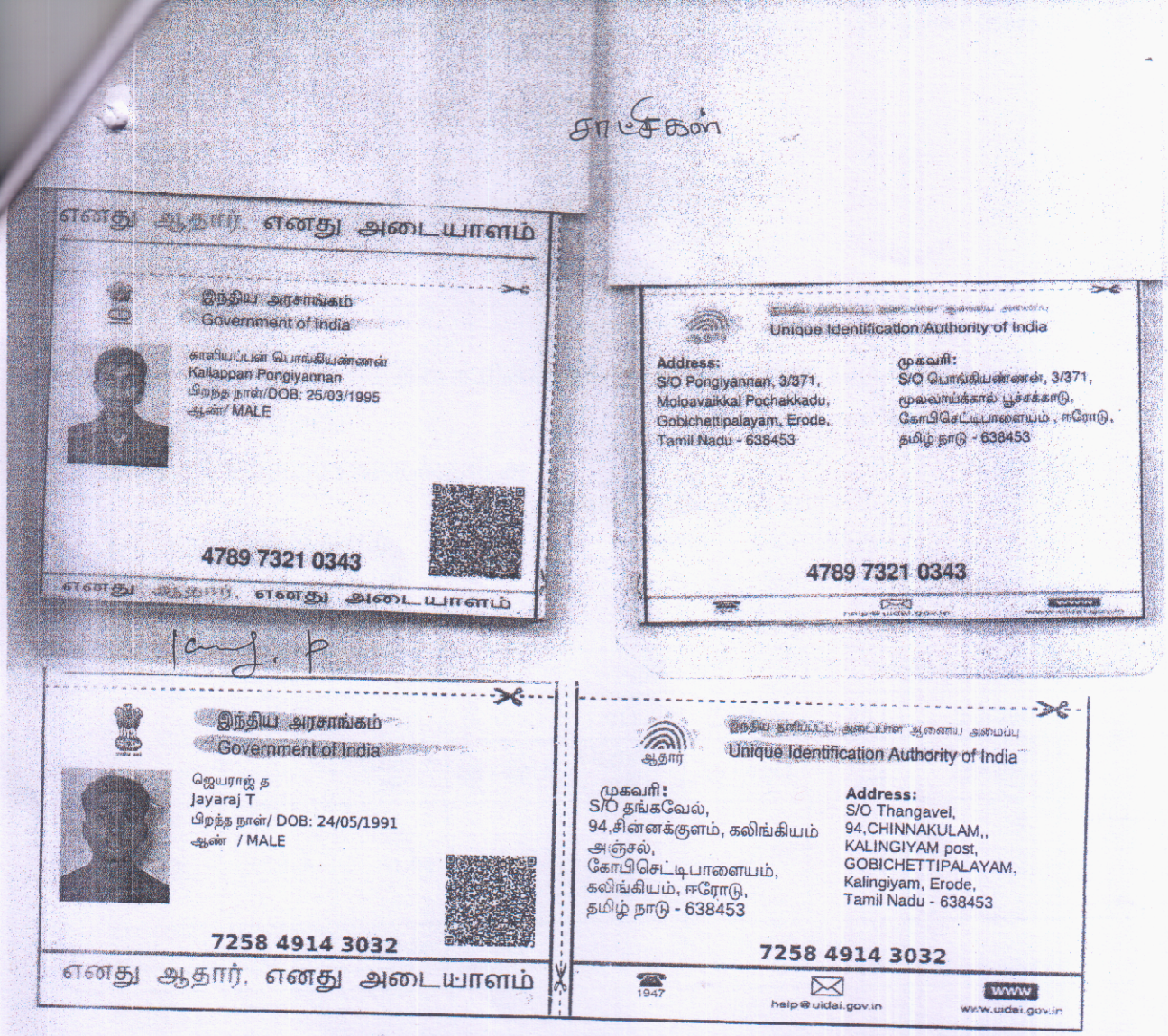
P. Karthi

1 ஜனவரி 2021 ... 353 ஆவணம்
27 ...
10 வழுதூர் ...

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF VIRUDHUNAGAR

K P. Karthi

சாட்சிகள்



T. Jayaraj

1 2021
27
11
8373

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : அளுக்குளி அ பட்டா எண் : **995**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கருப்பணகவுண்டர்	மகன்	பழனிச்சாமி	-
2.	பெருமாள் கவுண்டர்	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்	-
3.	ரங்கசாமி	மகன்	மாரிச்சாமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
147	2C1B1A	0 - 41.86	1.41	--	--	--	--	2021/0105/10/127490--2021/10/31/000052SD -- 29-07-2021
		0 - 41.86	1.41					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/039/00995/190963** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-10-2021 அன்று 02:28:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : அளுக்குளி அ

1. புல எண்	**147**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2C1B1A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**147-2C1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 41.86**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.41**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**995**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	பழனிச்சாமிமற்றும **2பேர்**

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110963** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 2021 3393
27
13

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம்
மண்டல உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் - திருமதி. க. உமாராணி, பி.இ.,

நா.க.எண்.370/2019/ திம 2 நாள். 4 .12.2019.

பொருள் : மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருப்பூர் மண்டலம் - ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் -கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளுக்குளி ஊராட்சி அளுக்குளி "அ" கிராமம் புல.எண்.147/2C1B-ல் 6920ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1. இணையதள விண்ணப்பம் எண். 201900401011265. நாள்.06.04.2019.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.1517/2019/ஆ2, நாள். 02.04.2019.

3.மனுதாரர் திரு K.பழனிச்சாமி மற்றும் திருN.P.கோபாலகிருஷ்ணன் ஆகியோரது விண்ணப்பம் நாள். 02.04.2019, மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்திற்கு பெறப்பட்ட நாள்.15.04.2019).

4.அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 16.06.2003

5.அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019.

6. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.4.05.2017.

7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13753/2018 எல்ஏ2, நாள்.16.08.2018.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை, ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ-2, நாள். 08.09.2017.

9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம், ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.

10. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 1517/2017/ஆ2 நாள்.18.10.2019 (சாலை பகுதிகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.3031/2019 நாள்.04.10.2019)

11. தான ஆவண எண்.3032/2019, நாள்.04.10.2019. (TANGEDCO -ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது).

12. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள் 02.12.2019.

1 பதிதம் 2021 ம் வருடத்திய 3393 ஆவணம்
21 தொகை கொண்டது.
14 வது தாள் பதில் அலுவலர்

1.

உத்தரவு

திருப்பூர் மண்டலம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளுக்குளி ஊராட்சி அளுக்குளி "அ" கிராமம் புல.எண்.147/2C1B-ல் 6920ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ(திம) எண்.57/2019** என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதி கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 5 ல் காண் அரசாணை மற்றும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் மற்றும் வழிமுறைகளை பின்பற்றி, தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடம் இருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி முன்இசைவு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப முன்இசைவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவண'களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3) பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பகுதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

4) பார்வை 8-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திற்கு 338 ஆவணம்
27 நாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதவி அலுவலர்

.2.

கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.கா.குணசேகரன்

ந.க. எண் : 1223/2018/ஆ2, நாள்:10.12.2019

பொருள்: மனை பிரிவு - கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம் - அளுக்குளி ஊராட்சி, அளுக்குளி அ கிராமம் சர்வே எண் 147/2சி1பி , அமையும் 1.71 ஏக்கர்(6920சமீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் சார்பாக

பார்வை: 1.அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:4.12.2017

2.நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண் 722/2019/திம2 நாள்6.11.2019

3. திரு.கே.பழனிச்சாமி , திரு.என்.பி.கோபலாகிருஷ்ணன் , என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:20.11.19

-0-0-0-

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம் அளுக்குளி ஊராட்சி, அளுக்குளி அ கிராமம் சர்வே எண் 147/2சி1பி , அமையும் 1.71 ஏக்கர்(6920சமீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ(தி.ம) எண் 57/2019 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகள் குறித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டது. இதனைத்தொடர்ந்து அளுக்குளி ஊராட்சி, அளுக்குளி அ கிராமம் சர்வே எண் 147/2சி1பி -க்கான Market value பத்திர பதிவு துறையால் Online மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள பதிவுகளின்படி ஏக்கர் ஒன்றிற்கு ரூ.268000/- என உள்ளதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு 1.71 ஏக்கர்க்கு உரிய 3% Market value கட்டணத்தை உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

1 2021 3513
27
16

மனுதாரர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 3% Market value கட்டணம் ரூ.13749/- ஐ சார்நிலைக்கருவூல சலான் எண் 11/9.12.2019ன்படி கோபி SBI ல் செலுத்தி அசல் சலானை ஒப்படைத்துள்ளார்.

திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநரால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அளுக்குளி ஊராட்சி, அளுக்குளி அ கிராமம் சர்வே எண் 147/2சி1பில் அமையும் 1.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம்.

பெறுநர்
திரு.கே.பழனிச்சாமி
திரு.என்.பி.கோபலாகிருஷ்ணன்
8/6ஈ வரப்பாளையம்
எம்மாம்பூண்டி
நம்பியூர்
ஈரோடு

நகல்:
1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

2. .ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

3.சார்பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம் ,ஈரோடு மாவட்டம்.

3.உதவி இயக்குநர்(நில அளவை) ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், ஈரோடு.

4.ஊராட்சி செயலர் , பொம்மநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி, கோபிசெட்டிபாளையம்.

5. உபரி -1 இருப்பு கோப்பிற்கு.

1 பக்கம் 2021 ம் வருடத்திய 3393 ஆவணம்
27 எண்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GOBICHETTIPALAYAM

D:\ALL SCHEMES\B2\WORD\2017-18\Layouts approval\3 % market value.docx

20. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

திருப்பூர் மண்டலம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் -கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளுக்குளி ஊராட்சி அளுக்குளி "அ" கிராமம் புல.எண்.147/2C1B.

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 1.71 ஏக்கர் (அ) 6920 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 30	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1814 ச.மீ	10.36%
பூங்கா பரப்பு	: 218.33 ச.மீ	0.59%
பொது உபயோகம்	: 30.23 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO)	: 38.38 ச.மீ	0.75%

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மண்டலம்.
27.12.19

1 2021 33
27
18

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய மாநகராட்சி/ நகராட்சி/ பேரூராட்சி/ ஊராட்சியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி/ பேரூராட்சி/ ஊராட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் கடை /கடைகளுக்கான மனைகள் ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், அம்மனைகளை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

11. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், அம்மனைகளை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த, உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை, தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் ஓரமாக அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமையும் சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரரின் சொந்த செலவில் அமைக்க வேண்டும்.

13. அ)அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை, நாள் 16.6.03-ன்படி நில உரிமை குறித்து உறுதி செய்து கொள்வது உள்ளாட்சி நிர்வாகத்தின் பொறுப்பானதாகும் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரியால் Executive Authority நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின் பேரில் இத்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ)தமிழ்நாடு நகர்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிகளுக்கு தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ) 1894-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4 மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பாக உள்ளாட்சி மற்றும் மனுதாரர்கள் அளித்த உறுதிமொழியின் பேரில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இம்மனைப்பிரிவிற்கான நிலம் மேற்படி சட்டிங்களின் நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படின், அதற்கு மனுதாரரே பொறுப்பாவார்.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 3393 ம் ஆவணம்
27 ஒன்னைக் கொண்டது.
19 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

ஈ) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது நிர்வாக அதிகாரியின் அங்கீகார நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ)மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதை உறுதி செய்து மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

14. மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

15. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி உள்ளாட்சி அலுவலர் வழங்கிய சான்றினை ஏற்று நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

16. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு .தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பொது மக்களுக்கோ அல்லது சுற்றுச்சார்பு சூழலுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

17. உள்ளாட்சி அதிகாரியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்றும் நிபந்தனை படிவம் ஒன்றும் சம்பந்தப்பட்ட பதிவுத் துறை அலுவலருக்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்குமாறு உள்ளாட்சி அதிகாரியை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

19. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர அறிவிப்பு தகவல் பலகை பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட வேண்டும்.

1 பங்குனி 2021 3393
27
20

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை
திருப்பூர் மண்டலம், திருப்பூர்.

ஈரோடு மாவட்டம்.
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்.
கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
அளுக்குளி ஊராட்சி.
அளுக்குளி 'அ' கிராமம்.

மனைப்பிரிவு ம.வ. /ந.ஊ (திம) எண்.57/2019-ன் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

கோப்பு எண்.370/2019/திம2

1. (i) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019-இல் மனைப்பிரிவிற்காக விதிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளும் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும். எனவே, பொருத்தமான விதிகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

(ii) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு **ம.வ/நஊ (திம)எண்.57/2019** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் அமையும் தெருக்கள் அனைத்திற்கும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, விதி 47(11)-ன்படி மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கு உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத் தொகையினை மனுதாரரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

(iii) மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கென மனைகள் (உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் அம்மமைனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO -விற்கு தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து, அவைகளை நில அளவை செய்து உட்பிரிவு செய்வதற்கான செலவு / கட்டணத் தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO நிறுவனங்கள் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

(iv) திருப்பூர் மண்டல அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

(v) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

1 ஆகஸ்ட் 2021 ன் வரைபடத்தில் 3393 ஆவணம்
27 ன்னை
21 வது
அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ERODE

2. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிம் கட்டவோ கூடாது.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். இதில் கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது உபயோகத்திற்காக தேரிவு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் பொருளாதார ரீதியாக நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்படும் மனைகளுக்கு 1 மீட்டரும், மற்ற மனைகளுக்கு (Other than EWS Sites) 9மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும், 9மீட்டருக்கு அதிகமாகவும் மற்றும் 18 மீட்டர் வரையிலுமான அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீட்டரும், 18மீட்டருக்கு அதிகமாகவும் மற்றும் 30.50 மீட்டர் வரையிலான அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீட்டரும், 30.50 மீட்டருக்கு அதிகமாக அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் என்ற அளவிலும் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லையில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.5 மீ (5அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ (8அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த வித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

5. தள பரப்பு குறியீடு எண் (FSI) TNCDBR 2009 -ன்படி அனுமதிக்கலாம்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்துப் பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

8. 9.00 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும். மரங்கள் சாலைகளின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டர் விடப்பட்டு சாலைகளின் ஓரமாக இருபுறமும் 9.00மீட்டர் இடைவெளிகளில் நடப்பட வேண்டும்.

1 2021 3393
27
22

.5.

5) புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்தி மாற்ற நிலஉபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017-ன் விதி-3ன்படி ரூ.1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம், உள்ளாட்சியில் பெற்றும் விதி-9ன்படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (market value)ல் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெற்று உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்படவேண்டும். செலுத்திய விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை அரசுக்கு செலுத்திய பின்னரே நிலப்பயன்மாற்றமும் தொழில்நுட்ப முன் இசைவும் அமுலுக்கு வரும், அதன்பின்பே உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

6) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019, விதி எண்.47(11)-ன்படி, மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்/ மேம்படுத்தலுக்காக உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத்தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்,

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மண்டலம்.

இணைப்பு -

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் -2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2

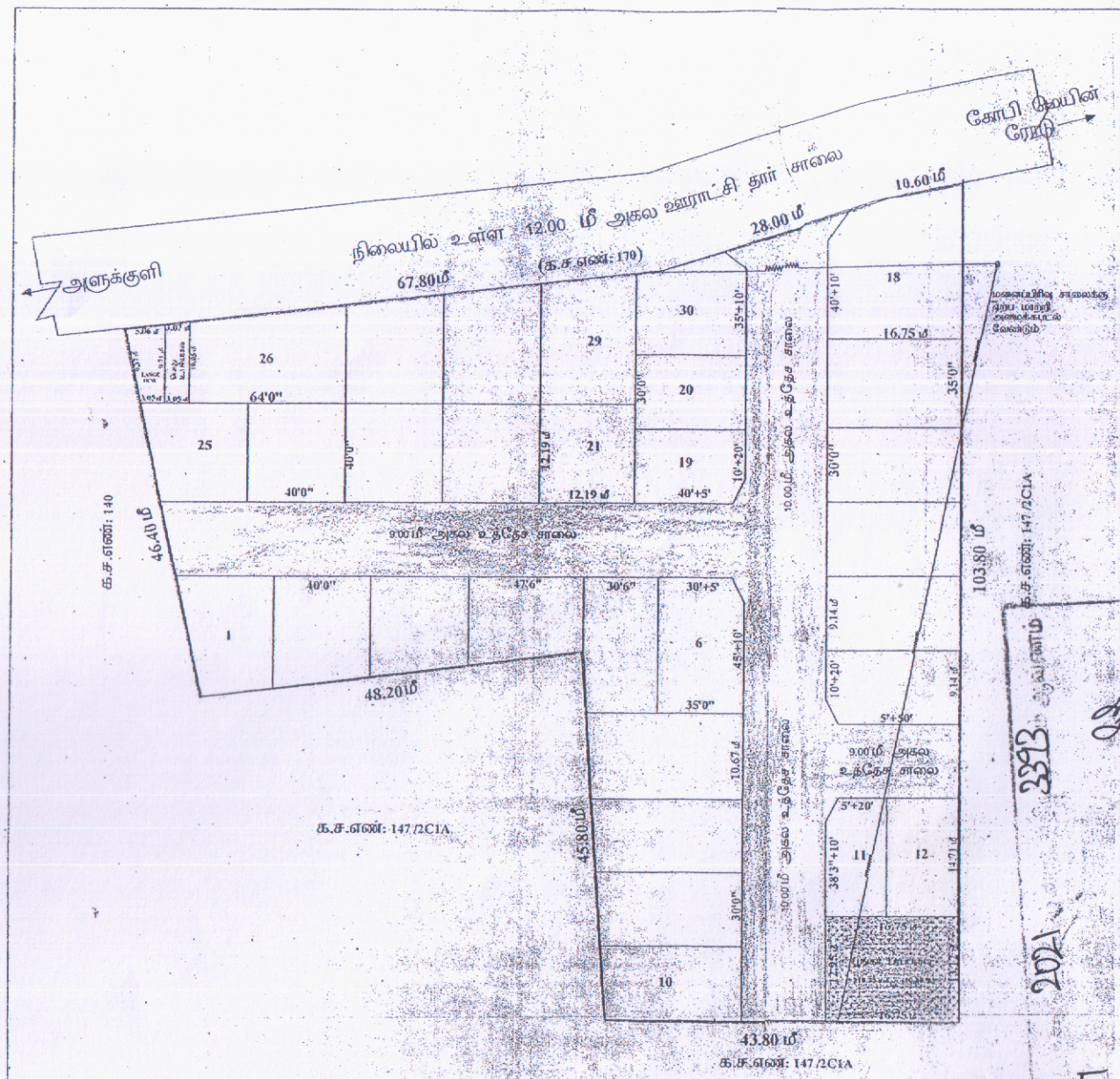
பெறுநர்

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்

மனுதாரர்,
1.திரு K.பழனிச்சாமி,
2.N.P.கோபாலகிருஷ்ணன்,
8/6, E.வரப்பாளையம்,
எம்மாம்பூண்டி,
நம்பியூர், ஈரோடு மாவட்டம்.

1 2021 3393
27
23 வது தான்



நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) திருப்பூர் மண்டலம்

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளுக்குளி ஊராட்சியில், அளுக்குளி (அ) கிராமம், புல எண்: 147/2C1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 : 400 (அ) 1" = 33'0"

கோப்பு எண் : 370 /2019 /திம 2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு 1.71 எக்கர் (அ) 69200.00 சமீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நில்லையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் 30

ஒதுக்கிய மனைகள் 30

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 18140.00 சமீ

2. பூங்கா:

தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு+3000 சமீ) x 10%

(69200.00-18140.00+3000.00) x 10% = 210.60 சமீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 218.33 சமீ. (10.36%)

3. பொது உபயோகம் : 30.21 சமீ. (0.59%)

TANGEDCO விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. TANGEDCO 38.38 சமீ. (0.75%)

கூடுதல் தரப்பு

மனை முகப்பு

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வகைமாற்றமும் நில ஆய்வுத் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2.நில உபயோக வரித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை எனத் தெரியவந்தால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படுமானால் அதற்கான முழுப்பொறுப்பும் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் தகவோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எக்காரணம் கொண்டும் விற்கவோ மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், தீர்வை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் உரிமையுள்ளதா என்பதை மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதனால் முற்றுரிமையாக விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்பதாகாது.

ம. வ./ந. க. தி. ம. எண் 57 /2019

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருப்பூர் மண்டலம்

வரைவாளர் நிலை - III

4.12.19
மேற்பார்வையாளர்

உரிமையியல் நீதிமன்றம்
கோபிசெட்டிபாளையம்.

நாள் : 10.12.2019

ந.க.எண்: 1223/18/b2

தொழில்நுட்ப நிறுவன ஆய்வுதல்

திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநரால்
தொழில்நுட்ப ஆய்வுதல் வழங்கி மனைப்பிரிவிற்கு)
ம.வ/ந.வ(தி.ம) எண் 57/2019 என
எண்ணிடப்பட்டு அருக்கனி ஊராட்சி, அ'கிராமம்
சர்வே எண் 147/2C1B-ல் 1.71 ஏக்கர்
(b920 சமீ) பரப்பில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு
3-1. Market Value நிலுவைத்தப்பட்டுள்ளதால்
உரிய திருத்தப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி
ஆய்வுதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகரித்து
உரிமையாக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கோபிசெட்டிபாளையம்.

3393
2021
1
27
25

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3393/2021

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20ம் தேதி மு.ப. 11:47 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,100/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு பி காளியப்பன் த/பெ பொங்கியண்ணன் 3/371, பாச்சக்காடு, மூலவாய்க்கால்,அளுக்குளி கிராமம் கோபிசெட்டிபாளையம், அளுக்குளி அ, கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638458.

2. திரு டி ஜெயராஜ் த/பெ தங்கவேல் 94, சின்னகுளம், கலிங்கியம்.கிராமம்,கோபிசெட்டிபாளையம், கலிங்கியம் அ, கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638458

1 2021
27
26

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3393/2021**

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20ம் நாள்

தமிழ்ச்செல்வி சீனிவாசன்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3393/2021** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/10/2021

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

தமிழ்ச்செல்வி சீனிவாசன்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3393 ஆவணம்
27
27

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Erode
Date:2025.03.21 18:45:04