

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
மின்கம்பி பாதை

நி.அ.எண்:232/1A1

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
மின்கம்பி பாதை

9.00மீ நிலையிலுள்ள
சாலை

SWP / DTCP / THOOTHUKUDI /
LAYOUT NO: 35/2022

உள்ளாட்சி

மின்உற்பத்தி

நி.அ.எண்:232/6

நி.அ.எண்:232/3

15.00மீ நிலையிலுள்ள சாலை
நி.அ.எண்:241/5
4.00

78.20
7.20மீ உத்தேச சாலை
7.20மீ உத்தேச சாலை
7.20மீ உத்தேச சாலை
9.00மீ உத்தேச சாலை

நி.அ.எண்:232/2B

118.00

நி.அ.எண்:232/2C

35.60



நகர் ஊரமைப்பு துறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம்

சிவலார்பட்டி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், சிவலார்பட்டி
ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்:-232/2A -இல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 8Y2LAARQ/2024	வ
அளவு : 1:400	

குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 3800.00 ச.மீ (அ) 0.94ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	- 1320.56 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2479.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 27 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 27 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019
நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019
விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6)- ன்படி 10%பூங்கா பரப்பளவிற்கு ரூ.12397.00 தொகையினை அரசு
கணக்கில் 22.01.2025-ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

தானஆவண எண்:21/2025 மற்றும் 22/2025 நாள்: 07.01.2025-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும்
சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்வாரியத் துறைக்கும்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -18.60ச.மீ (0.75%)	=
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 18.60ச.மீ (0.75%)	=

கட்டிட வரம்பு:
7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2003-
இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
 - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி
வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே
உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - மனையின் உள்ளே செல்லும் மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில்
சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT NO:12/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்