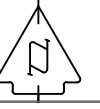


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,நில
அளவை எண்: 78/3C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: VNA04JK3 / THOOTHUKUDI / 2024 / TCP



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	2,250.00 ச.மீ (0.55 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு	-	719.76 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகள் பரப்பு	-	1,530.24 ச.மீ
கோரிய மனைகள்:	-	9
ஒதுக்கிய மனைகள்:	-	9

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக
அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பரிவு சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் தானப்
பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி
மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள்		
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	-	114.74 ச.மீ (0.55%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	-	109.80 ச.மீ (0.52%)
மூலை முடுக்கு:		

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

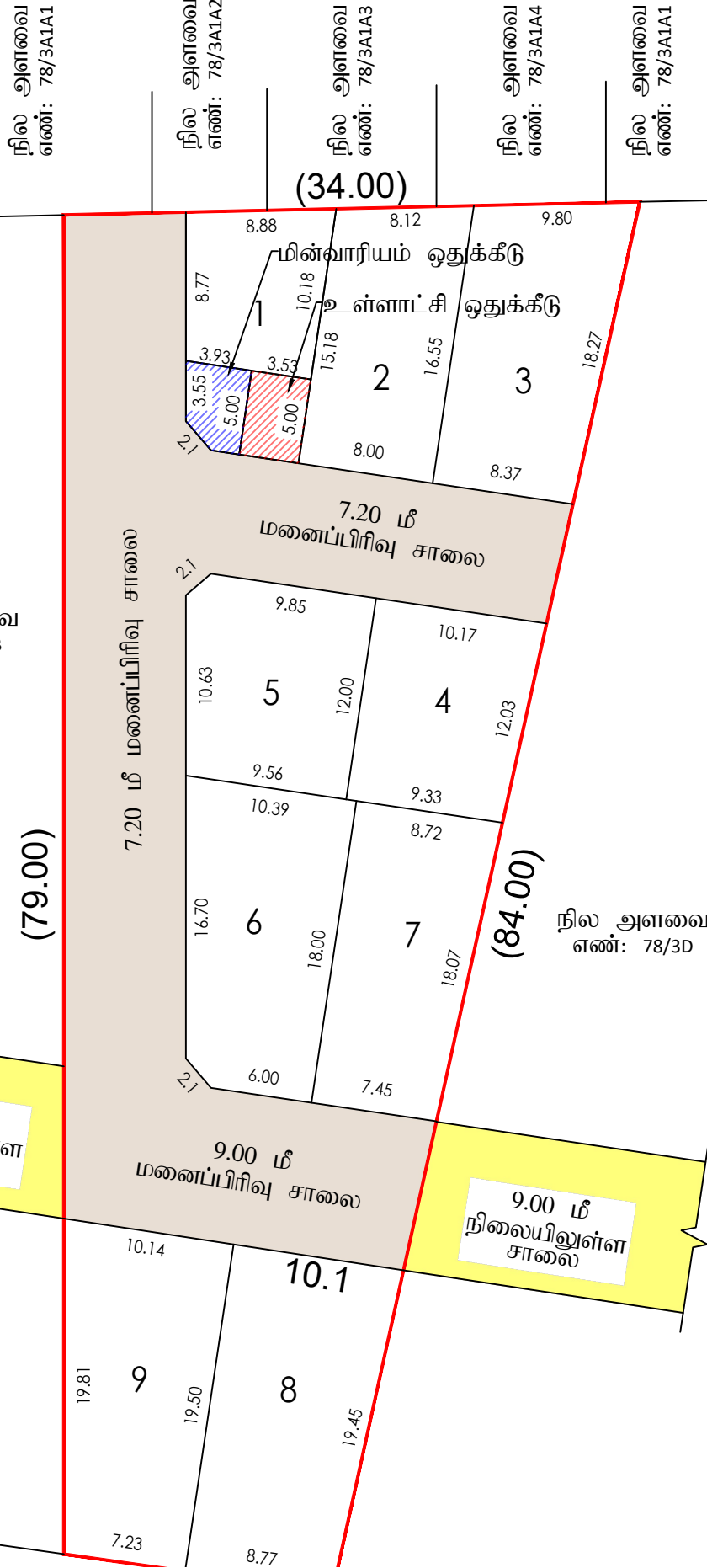
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை
04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம)
நகர்புற வளர்ச்சி [பு(1)] துறையின் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020
படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பரிவிற்கான சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும்
மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு பகுதிகளை
தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்
இடத்தில் எந்த துறையிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட
வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை
என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
அல்லது மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- இணையதள பதிவு எண். VNA04JK3 / THOOTHUKUDI/2024தூமாஅ-ல் கண்டுள்ள
நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 06 /2025

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO: 04 /2025

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி



பா.ஜே
வரைவா

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்