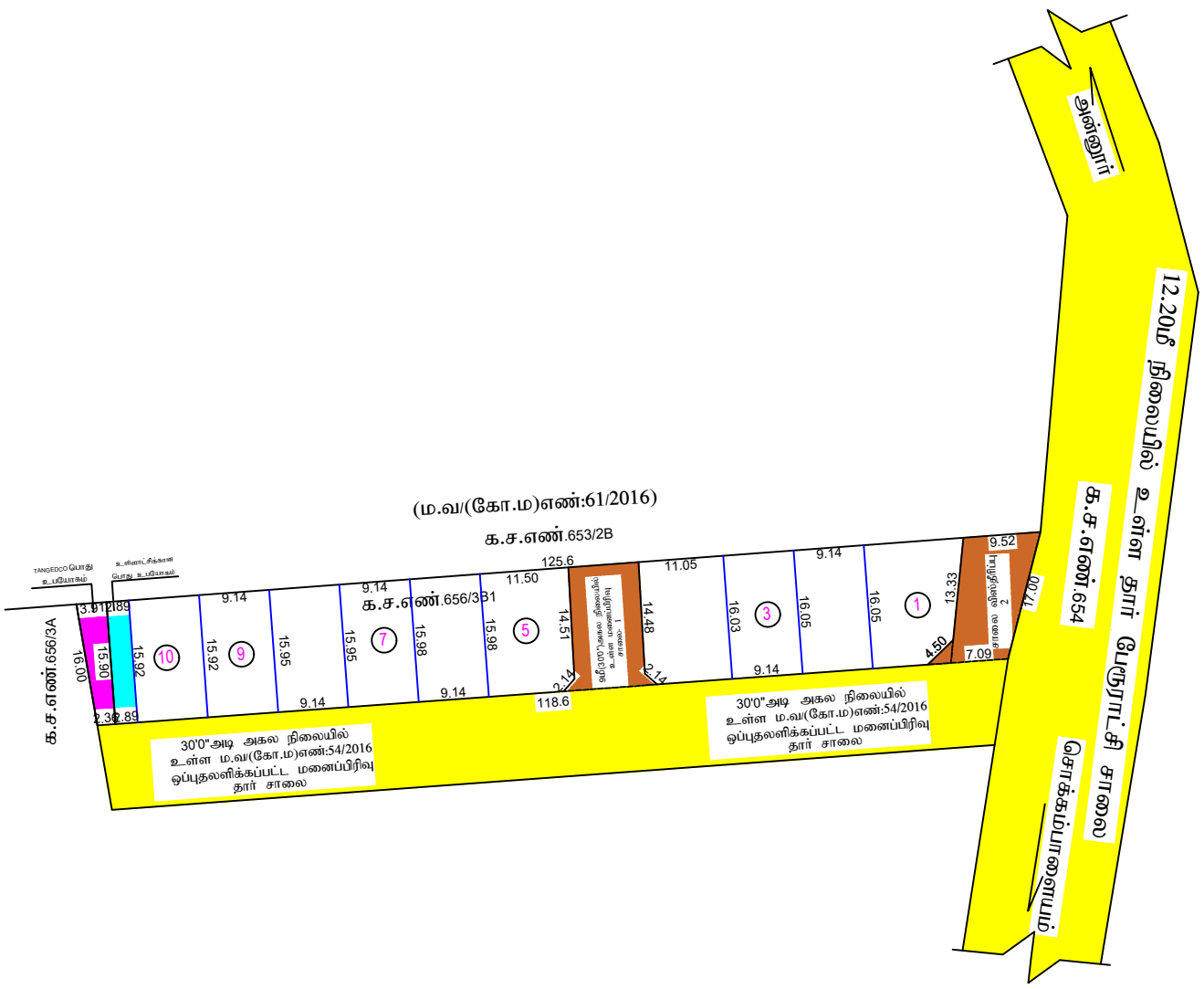

பாபு
வரைவாளர் நிலை-3

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்துர் மாவட்டம்
அன்னூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்துர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்:656/3B1 -ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IN6KSJ2T நாள்:08.08.2023

அளவு கோல்:1:400

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு(As per Patta & Document)	:	0.48ஏக்கர்(அ) 1950.00ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	10 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	10 Nos
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தீரிப்பின் பரப்பு	:	286.64ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை/ அணுகுசாலை

நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தீரிப்பு

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(DOCUMENT NO:13721/2023, DT:17/10/2023)

1)	மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தீரிப்பு	=	286.64ச.மீ
2)	உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	=	45.97ச.மீ (2.76%)
3)	(TANGEDCO)-க்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	=	49.97ச.மீ (3.00%)
	பூங்கா	=	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தீரிப்பின் பரப்பு) X 10%
		=	1663.36ச.மீ
		=	166.36ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு: 166.36 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ - 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள்.உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020- ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்.'.விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ(கோ.ம)எண்: 354/2023 இணையவழி

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.11.22 15:29:47