

நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் ஊராட்சி
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் (ம) வட்டம், நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
புதிய புல எண்கள்:226/1B, 2B, 3A2, 4A1B (பழைய புல எண்கள்:226/1பகுதி, 2பகுதி,3Aபகுதி,4A1
பகுதி) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப மனைகள் அமைப்பு
ஒப்புதல் வரைபடம்.

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 75,826.25 ச.அடி

கோரிய மனைகள் - 40

மனைப்பிரிவின் எல்லை 

நிலையிலுள்ள சாலை

(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

A பொது உபயோகம் = 376.00 ச.அடி (0.50%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

B. பொது உபயோகம் = 375.00 ச.அடி (0.50%)

கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடுக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 X1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித / மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் (6x4) அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கபட வேண்டும்.

5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6.அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (முடி) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தான்பத்திரம் ஆவண எண்.8095 / 2023 நாள்.10.11.2023-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8.அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (படி4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 48 /2023

திட்ட அனுமதி எண்: 92 /2023

Karthick Krishna

உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

