

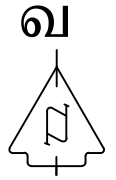


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கீழ்க்கண்டபாறை ஊராட்சி

தாத்துக்குடி மாவட்டம், தாத்துக்குடி வட்டம், தாத்துக்குடி
உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கீழ் தட்டப்பாறை ஊராட்சி,
செந்திலாம்பண்ணை கிராமம், நில அளவை எண்: 66/1D1A1E
-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்:3HANP687/THOOTHUKUDI/2024
அளவு : 1:800



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 38,240 ச.மீ (9.44 ஏக்கர்)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை
முடக்குகளின் பரப்பு - 12595.02 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின்
பரப்பு - 25644.98 ச.மீ

கோரிய மனைகள்: - 183

ஒதுக்கிய மனைகள்: - 183

சாதாரண மனைகள்: - 137

EWS மனை எண்கள்: (10-45 157-161, 164-168) - 46

மொத்த மனைகள்: - 183

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பு - 2736.44 ச.மீ
(10.67%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம்
தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மின்வாரியத்திற்கும்)
தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 173.71 ச.மீ (0.67%)

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - 212.67 ச.மீ (0.82%)

பூங்கா - 2584.32 ச.மீ (10.07%)

மூலை முடக்கு -

1. 9,00மீ - 12,00மீ அகல சாலை வரை 1,50மீ x 1,50மீ விடப்பட
வேண்டும்.

2. 15,00மீ - 30,05மீ அகல சாலை வரை 4,50மீ x 4,50மீ விடப்பட
வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை
04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி
(ம)4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்:-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவின்கான
சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவின்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில்
ஏந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம்
செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும்
பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

குறைந்த வருவாய் பிரிவின்களுக்குள்ள (EWS) மனை எண்கள் (10-45 157-161, 164-168)
வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேக மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப்படி
செய்தல் கூடாது. மேலும் 10,00மீ அகல சாலைமீல் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட
வரம்பு 1,00மீ பொருத்தும்.

5) இணையதள பதிவு எண். 3HANP687/THOOTHUKUDI/2024- ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள்
அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:117/2024

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO: 60/2024

உறுப்பினர் செயலர்
தாத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தாத்துக்குடி