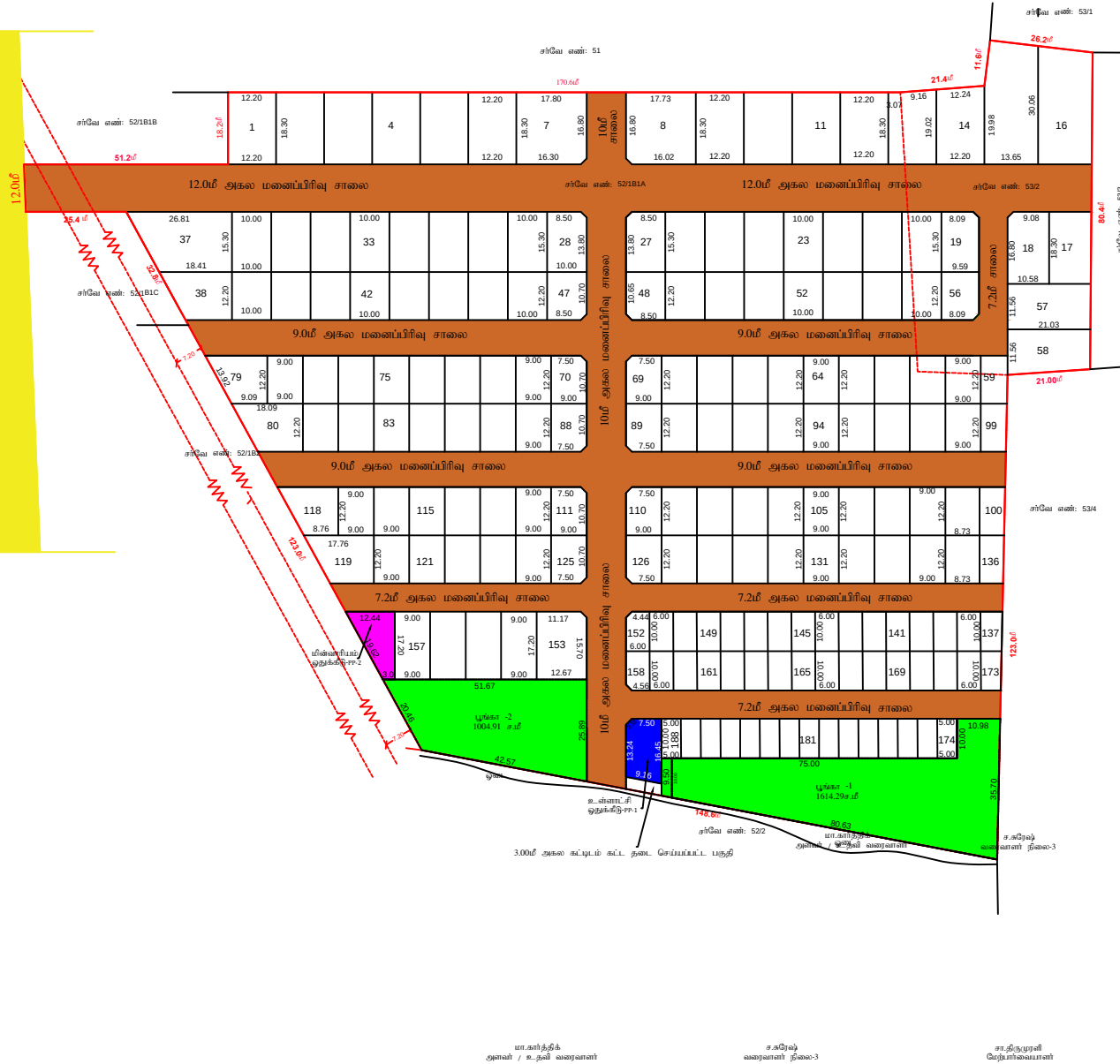


நிலையில் உள்ள 20.0மீ அகல சாலை  
சர்வே எண்: 53/1A



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்  
கே.சண்முகபுரம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்,  
ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கே.சண்முகபுரம் ஊராட்சி,  
கே.சண்முகபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்: 52/1B1A & 53/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800  
கோப்பு எண் : M9HKWYY8/THOOTHUKUDI/ TCP/ 2024

குறிப்பு  
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 35777.00 ச.மீ (8.84 ஏக்கர்)  
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 10293.86 ச.மீ  
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = 25483.14 ச.மீ.  
கோரிய மனைகள் = 188  
ஒதுக்கிய மனைகள் = 188  
குறைந்த வசூலாப்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 46 (137-152, 158-188)

குறைந்த வசூலாப்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 2653.58 ச.மீ (10.41%)  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:  
பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகள்  
தாண்டாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை  
மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை  
பூங்கா -1 - 1614.29 ச.மீ  
பூங்கா -2 - 1004.91 ச.மீ  
மொத்த பரப்பளவு - 2619.20 ச.மீ (10.27%)  
உள்ளாட்சி - PP-1 - 139.22 ச.மீ ( 0.54%)  
மின்சார வாரியம் - PP-2 - 132.81 ச.மீ ( 0.52%)

மூலம் (முடக்கு)  
7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீ.டுவசதி மற்றும் நகரமு வளாச்சி (ம04(1))குறைஞ் அரசாணை எண்:181, நான் 09.12.2020 டு ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவின்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
  - இம்மனைப்பிரிவின்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கூடாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆணைங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீரை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பிற்கு இடத்து செய்யப்படும்.
  - திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது
  - குறைந்த வருவாய் பிரிவின்களுக்குகான (RWS) மனை எண்கள் (137-152, 158-187) வரையாள மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பொகை மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் பெறுதல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் RWS மனைகளுக்கு கட்டிட வாய்ப்பு 1.00மீ பொருத்தம்
  - இணைப்புகள் பதிவு எண்: M9HKWYY8/THOOTHUKUDI/TC29/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 76/2024

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி