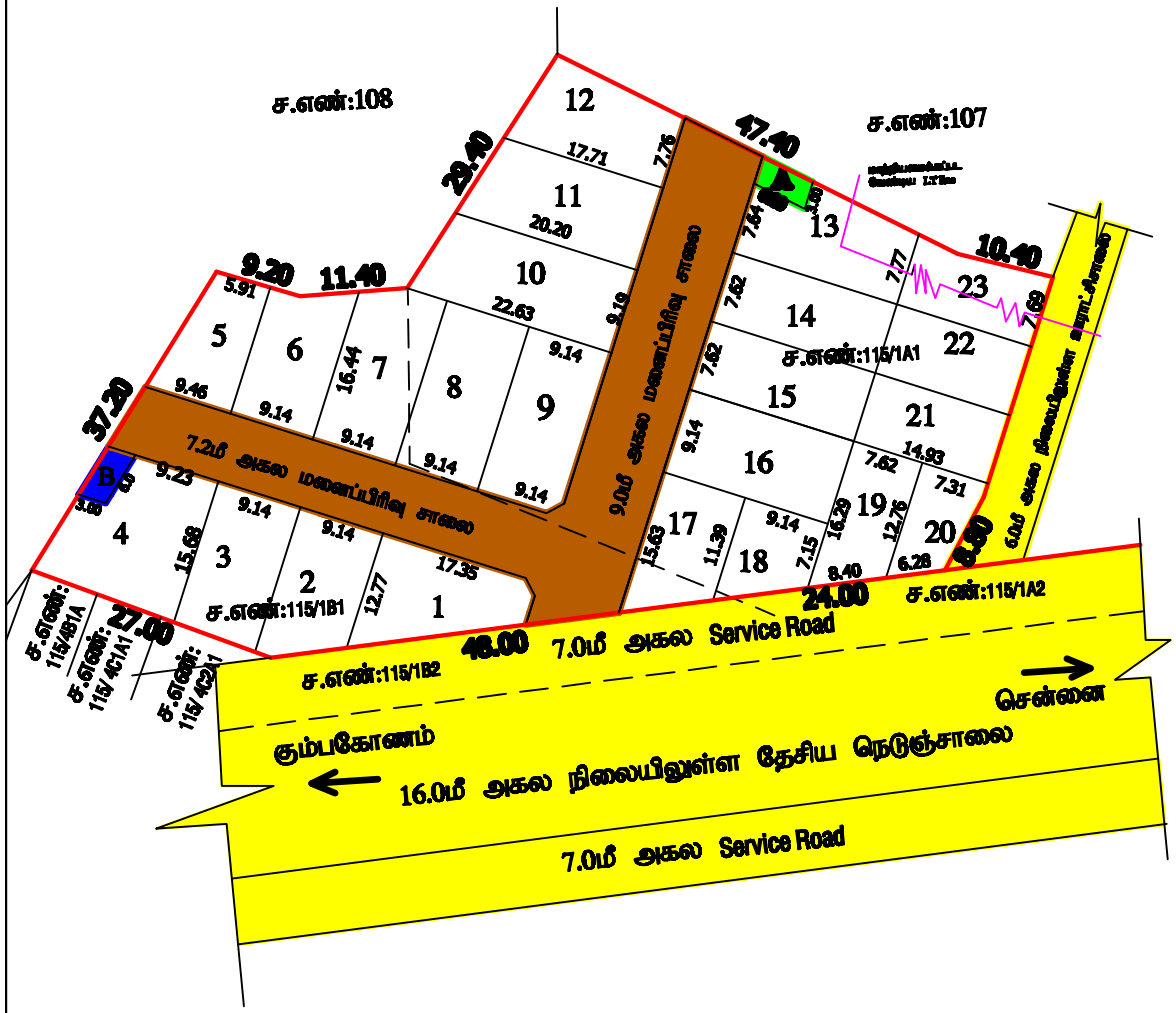

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், மானம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 115/1A1, 115/1B1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செண்டிமீட்டர் = 66அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO: [illegible]

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4133.0 ச.மீ (அ) 4449.01 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	: 821.19 ச.மீ
மிகுதியான மனைப்பகுதியின் பரப்பு	: 4133.0ச.மீ - 821.19ச.மீ = 3311.81ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 23
குடியிருப்பு மனைகள்	: 20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
திட்டமிடுவதற்கான சாலை	

பொதுவிவரம்:

தமிழ் வளர்ச்சி இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் விதிவிலக்கு வழங்கும் ந.க.எண்.எண்.4367/2019-B2, நாள்.05.02.2020 -படி 10.0மீ - புதிய பரப்பிற்கு உட்பட தொலைவிலை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய அரசு வரைவு தனம்பெற மனுவாயாக பெறுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளமைக்கு முன்னாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்திர சாலைகள் மற்றும் முன்னை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 821.19ச.மீ

Ⓐ பொது உபயோகம் 18.0மீ (0.54%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு முன்னாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ மின்சார வாரியம் 18.0மீ (0.54%)

வட்ட வரைபு : 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டமுடன் வேண்டும்

முனை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50 x1.50மீ விட்டமுடன் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடையும் நீர் வழிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்க வேண்டும், வந்த முடிவுகளையும் நீர் வழிந்தோட்டமும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் வேண்டும், உள்ளாட்சி உடனடி செய்து Counter வேண்டும்.
2. நீர் உபரியும் ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பயிர்களைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக வந்து அறியப்பட்டவிடை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபோது பயிரிட ஏற்பட்டவையை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் தமிழ் வளர்ச்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவண்ணம் தவிர்க்க தமிழ் வளர்ச்சியுடனான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விளம்பரத்தில் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 5x4 அளவிலான திரிந்து தகவல் பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரிந்தபடை பிரதிபலிக்க வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.180(மு)16 ந. நி(மு). வ. துறை நாள். 04.02.2019 (அ) 31.01.2020-ன் விதிகள் அமைவுறும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (அ) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (1) துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சியினால் அனுமதி, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தினால் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை நடைமுறையில் அரசாணை எண். 1077 /2020 மற்றும் 1078 /2020 நாள். 07.09.2020 -ன் முலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (அ) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)துறை நாள்.16.07.2022.
9. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.மு.மு.1 3298 2023 நாள்:17.05.2023-ன் முலம் பதிவை நிலத்திற்கான தடையின்மைச்சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.
10. மனைப்பிரிவின் வரி செலுத்தப்படாத நிலங்களுக்கு மின்சார பரிமாற்ற சாலையின் பெயர்மாற்றம் மறுவரையறை செய்யப்படவேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமையும் நிரந்தரமான இயற்கை நீரோடை நீரோடை இடத்தில் நிரந்தரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. மனைப்பிரிவு இடத்தில் வழங்கு இயற்கை இயல்மைப்பிலிருந்து செல்லத்தக்கது அல்ல.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2023.08.24 15:41:13

மா_வ/ந. ஊ. உ_ இ(தமா) எண்: SWP/45/2023

Malarkodi
அலுவர் /உதவி வரைவாளர்

Senthamilselvi
வரைவாளர் நிலை - II

Arangarasu
திட்ட உதவியாளர்

Karthick Krishna
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரைமுறை அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்