

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

செல்லப்பன்பேட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், புத்தூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், செல்லப்பன்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: **32/12, 13A1, 13B1, 33/1, 2, 3, 7B, 8A, 8B, 9, 34/2, 4, 8, 9A, 36A/7B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: **8 K 9 R L E E A (4580)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 38809.35 ச.மீ (அ) 417743.84 ச.அடி
சாலைமீன் பரப்பு	: 78722.50 ச.அடி
மீதுமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	: 417743.84 ச.அடி - 78722.50 ச.அடி = 339021.34 ச.அடி
கோழி மனைகள்	: 48
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular)	: 29
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS)	: 57 = 35142.00 ச.அடி (10.36 %)
மொத்த மனைகள்	: 86

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுதுகுகி:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

பூங்கா : 34168.50 ச.அடி (10.08%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முகையுட்குதலின் பரப்பளவு : 78722.50 ச.அடி

① பொது உபயோகம் : 1747.00 ச.அடி (0.51 %)

② பொது உபயோகம் : 1816.00 ச.அடி (0.53 %)

தட்புட வரப்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும்

முனை முகத்து : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடரில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமயின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நமுவாவாயில் **8 x 8** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 (ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள்.04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி (UD4) துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி சாலை, முகை முகத்துகள் பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தவறுத்திரும் ஆவண எண்.2100 /022 நாள்.23.09.2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள EWS மனை எண்கள்.11-30 (ம) 32-68 வரையிலான மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.
- EWS பொதுநாள்நாள் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒதுதல் வழங்கப்பட்ட 3வடிவங்களுக்கு மேலாகியும் EWS-மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ.எண்: SWP/34/2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

