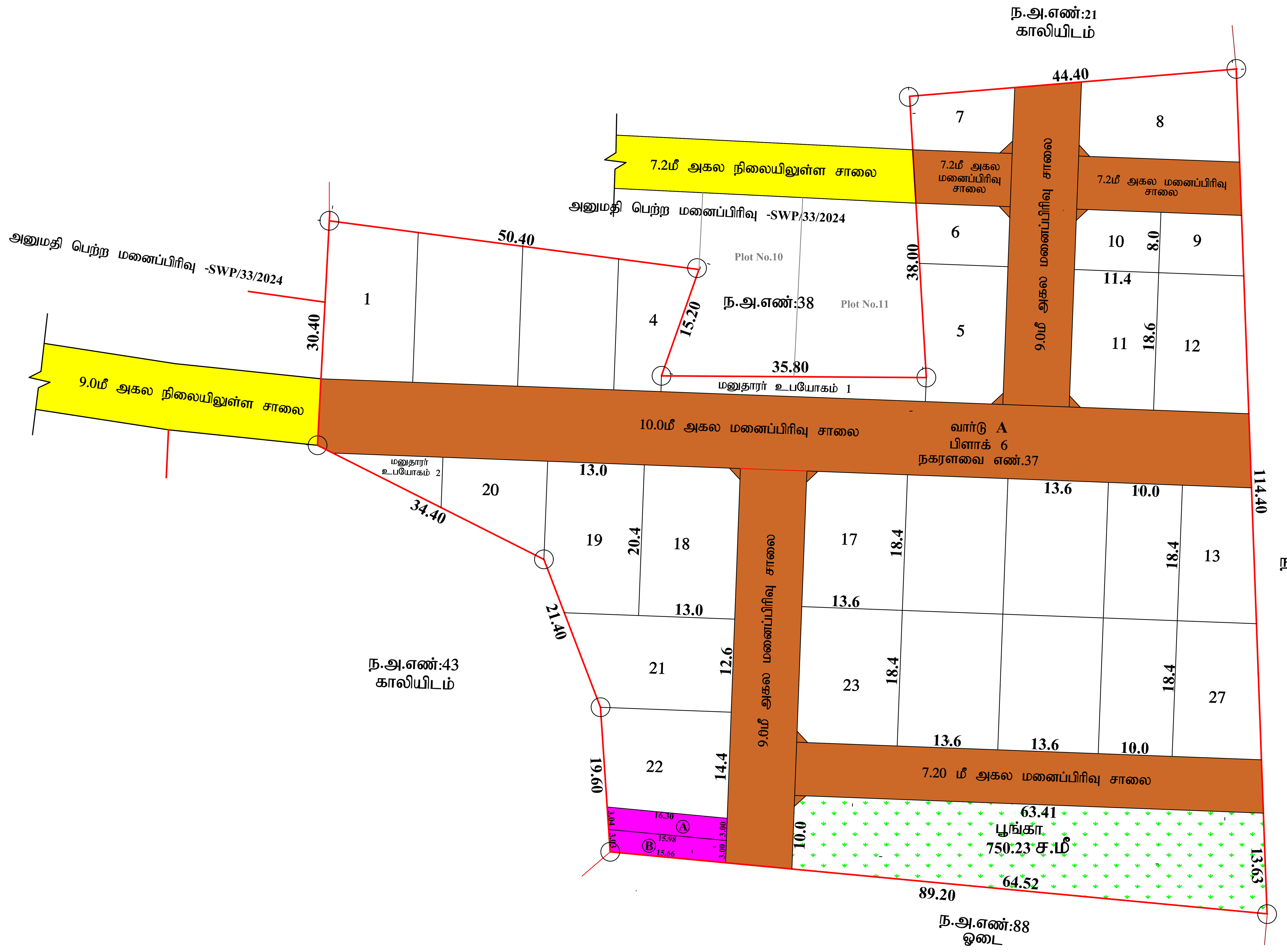

மனைப்பிரிவு - மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப் பகுதி
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
தென்காசி வட்டம்
தென்காசி நகராட்சி

வார்டு - A, பிளாக் - 6 நகர அளவை எண்:37 (தென்காசி கிராமம் - சர்வே எண் :399pt) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: RH8HEOA7

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9860.00 ச.மீ (2.43ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (-)	=	2853.54 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	=	7006.46 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 33

ஒதுக்கிய மனைகள் - 27 + மனுதாரர் உபயோகம் 1,2

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

தென்காசி நகராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:4945/2024, நாள்.08.11.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

i) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரபபு	=	2853.54 ச.மீ
ii) பூங்கா	=	750.23 ச.மீ(10.70%)
iii) பொது உபயோகம் (Public Purpose) A	=	48.43 ச.மீ (0.69%)
iv) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) B	=	47.36 ச.மீ (0.67%)

கட்டிடவரம்பு: 7.20மீ (ம) 9.00மீ அகல சாலைக்கு = 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலைக்கு = 3.00மீ

மூலைமுடக்கு: 7.20மீ,9.00மீ (ம) 10மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீ✕1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நிலஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. வனம், கனிமவளத்துறை மற்றும் கோட்டாட்சியர் தடையின்மைச்சான்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்- SWP/40/ 2024 வ

/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Signature Not Verified