

மனைப்பிரிவு
 தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்
 தென்காசி வட்டம்
 தென்காசி நகராட்சி
 வார்டு: A
 பிளாக்:6
 நகர அளவை எண்: 38,40,41
 (தென்காசி கிராமம் - சர்வே எண் : 3971,398/2,399) -ல்
 அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.
 அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: K7ETCURZ
 குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5210.00 ச.மீ (1.28ஏக்கர்)
 உத்தேச சாலைகள் மற்றும்
 மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு (-) = 1672.83 ச.மீ
 மீதமுள்ள பரப்பளவு = 3537.17 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் = 27
 ஒதுக்கிய மனைகள் = 14
 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை
 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

- ஒதுக்கீடுகள் :-
 பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
- TNCDRR விதி 47(6)-ன்படி 10% OSR- பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.53,070/-நாள்.03.10.2024 உரிய கணக்கில் மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
 - தென்காசி நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 4108/2024 நாள்.01.10.2024 உள்ளாட்சிக்குக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலமுடக்கு = 1672.83 ச.மீ
 - பொது உட்போகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) A = 25.16 ச.மீ (0.71%)
 - பொது உட்போகம் (TANGEDCO) B = 25.77 ச.மீ (0.72%)
 - திறவிடம் I = 110.81 ச.மீ
 - திறவிடம் II = 32.26 ச.மீ
- கட்டிடவரம்பு:
 7.20 மீ (ம) 9.00 மீ அகல சாலைக்கு = 3.00 மீ
 10.0 மீ அகல சாலைக்கு = 3.00 மீ
 மூலமுடக்கு: 7.20 மீ, 9.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50 மீ x 1.50 மீ

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மற்றும் பொது உட்போகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நில ஆர்ஜிதம் செய்துக்கொள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
 - அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நிர்வாகப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசுமும்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - கோட்டாட்சி தலைவர் தென்காசி அவர்களின் கடிதம் எண்: மு.மு.அ/1034/2024 நாள்.30.08.2024-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளின் படி சிறிய பாலம் அமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
 - வனம், கனிமவளம் (ம) கோட்டாட்சியரின் சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதரரால் நிறைவேற்றப்பட்ட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநணஅ எண்- SWP/33/2024

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்.

