



அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

## மனை உட்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்,

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,

களப்பாகுளம் ஊராட்சி,

களப்பாகுளம் கிராமம்,

சர்வே எண்கள் - 38/2B2 - இல் அமையும் மனை உட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப

ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:500

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0QKHMCS

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 876.00ச.மீ (0.216 ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 05

ஒதுக்கிய மனைகள் - 04 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக கிணறு மனை.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

TNCDBR -2019 விதி47(6)-ன் படி OSR 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,10,288/-, நாள்:28.08.2024-ல் மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டள்ளது.

நிபந்தனைகள் :-

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாட்சி துறை நாள் 9-12-2020-ன் படி தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனை உட்பிரிவில் அமைந்துள்ள கிணறு மனையினை சுற்றி தடுப்பு சுவர் எழுப்பியும், கம்பிவலை தடுப்பு அமைத்தும் எவ்வித அசம்பாவிதங்களும் ஏற்படாதவாறு மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.தெமாநடனஅ எண் :SWP/29/2024



உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்