

**மனைப்பிரிவு வரைபடம்  
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்**

ஆலோசனை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
மாமளக்குறிச்சி ஊராட்சி,  
மாமளக்குறிச்சி கிராமம்,  
புலு எண்: 301/1A1 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு 1 : 400 இணையதள விண்ணப்படம் எண் : AYW2R071

**குறிப்பு**

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	=	12499.00ச.மீ (3.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பளவு	=	3139.69ச.மீ
	=	9359.31ச.மீ

கொரிய மனைகள் - 70  
ஒதுக்கீட்டை மனைகள் - 70










குறைந்த வரைய விட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 1100.55ச.மீ (11.75 % )  
(மனை எண்: 50-58, 61-70)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-  
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(i) மாமளக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தன பத்திர ஆணை எண். 6508/2024 நாள். 28.10.2024 மற்றும் சீர்திருத்த ஆணை எண்.6833/2024 நாள். 11.11.2024 -ல் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலக் குடிசை பரப்பு	=	3139.69ச.மீ	
(ii) பூங்கா - 1 பரப்பு	=	668.12ச.மீ	
பூங்கா - 2 பரப்பு	=	281.53ச.மீ	
மொத்த பூங்கா பரப்பு	=	949.65ச.மீ (10.14 %)	
(iii) பொது உட்பயோக(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	=	79.60ச.மீ (0.84 %)	
(iv) தொழில் உட்பயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	=	49.85 ச.மீ (0.53 %)	
(v) திறவிடம் -1 பரப்பு	=	73.20ச.மீ	
திறவிடம் -2 பரப்பு	=	41.95ச.மீ	
திறவிடம் -3 பரப்பு	=	54.66ச.மீ	

உட்பு. வரப்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ  
மூலக் குடிசை - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 150மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- ஆசனம் நிலை எண் : 71 ஊராட்சி மற்றும் உள்நாட்டி துறை நாள்:16.08.2003-ல் குறிப்பிட்டு தலைவர், மாமளக்குறிச்சி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்துள்ளன. மேலும் சாலைகள் மூலக் குடிசை மற்றும் பொது உட்பயோக ஒதுக்கீடு பத்திரிகை உள்நாட்டிக்கு தன பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டன. மேலும்,
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஒதுக்கீடு செய்து தலையாணம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தலையாணம் தென்காசி மாவட்ட வரைய அலுவலர் மூலம் உத்தேசங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதில்லை எனவும், தலைவர், அலுவலர் உறுதி செய்துள்ளன. மேலும்,
  - நில உட்புக்கு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மனிதவசதிக்கு பயன்படுத்தப்படும் ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டதில்லை மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. மேலும்,
  - ஆசனம் நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வசதி துறை நாள் 19-12-2020-ல் தலைவர், மாமளக்குறிச்சி ஊராட்சி அலுவலர் தொடர்பு வழங்கியதில் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
  - தலைவரின்மேற்படி, நினைத்ததால், மதுரை மண்.லம் அலுவலர் கூறும் க.எண்.வா.மு.வ.மு.சே. 9747(வச)2023 நாள்.28.04.2023 -ல் பரப்பு மதுரை மண்.லம் அலுவலர் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டன.
  - வட்டியுள்ளிட்டி ஆணை, ஆலோசனை அலுவலர் கூறும் ந.க.எண்.வா.மு.வ.மு.சே.2023 நாள்.10.10.2024 -ல் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடு வழங்கியதில் பரப்பு மதுரை மண்.லம் அலுவலர் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. மேலும்,
  - வசதி, கனிவளம் மற்றும் வரைய கோட்டாட்டி தலைவரின்மேற்படி குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்பட்டன.

ம.வ. தொழில்நுட்ப அலுவலர் - SWP/41/2024

உ.தவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்.



அளவு உ.தவி வரைவு

மேற்பார்வையாளர்