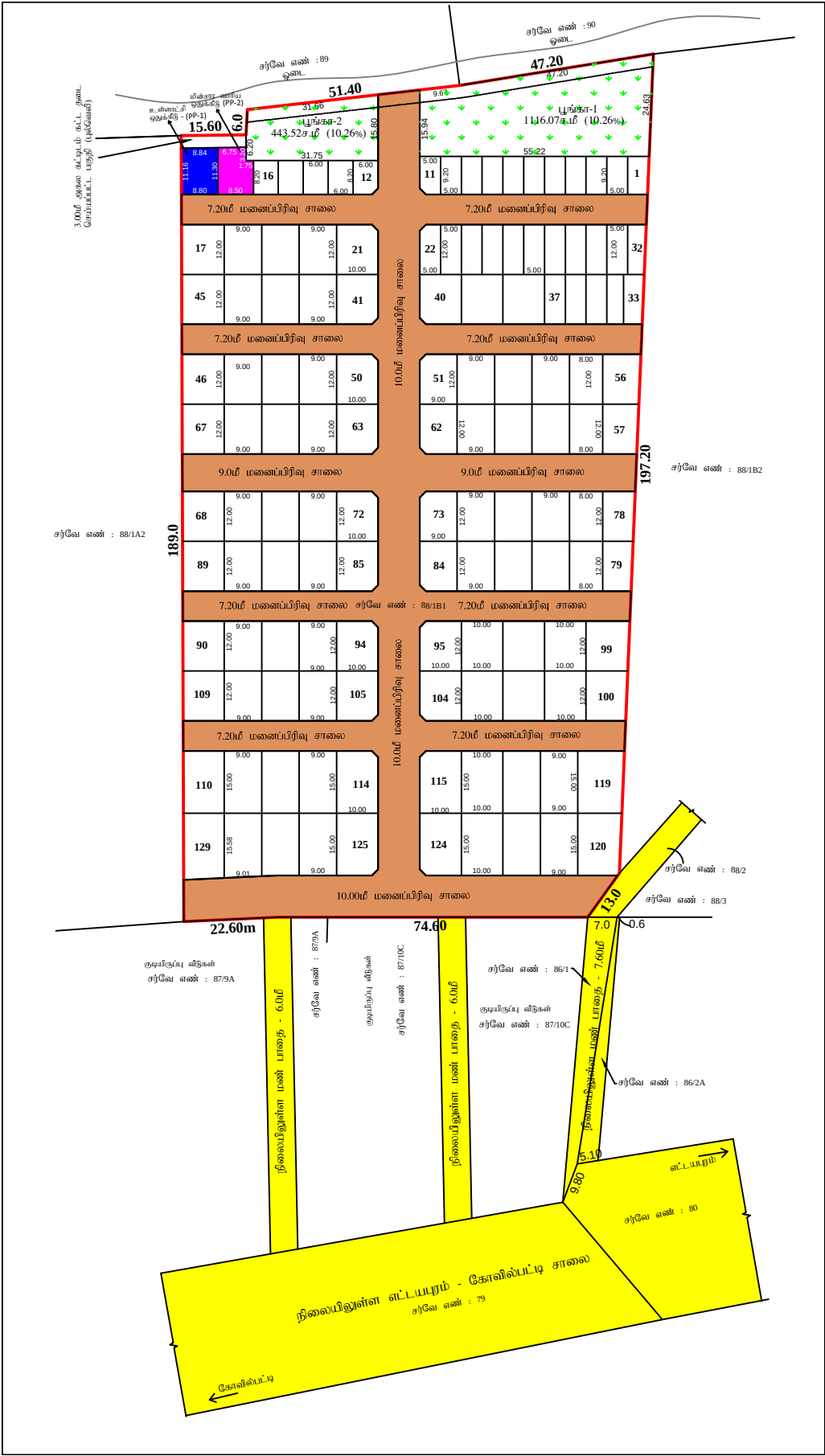




மாவுட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவுட்டம் இளம்படிவணம் ஊராட்சி	
தூத்துக்குடி மாவுட்டம், எட்டயபுரம் வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இளம்படிவணம் ஊராட்சி, இளம்படிவணம் கிராமம், நில அளவை எண்: 88/181-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
இணையதள பதிவு எண்: 88CF3WSR/THOOTHUKUDI/2023 அளவு : 1:600	வா
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 21850.00 ச.மீ (5.40 ஏக்கர்) சாலை நீக்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 15187.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 6663.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் - 129 ஒதுக்கிய மனைகள் - 129 குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை - 32 (1-16, 22-37) குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு - 1579.26 (10.39%) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை -  நிலையில் உள்ள சாலை - 	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:- பூங்கா, சாலை, உள்வாட்டி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்வாட்டிக்கு மற்றும் (மீள்வாரிய ஒதுக்கீடு மீள்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா-1 - 1116.07 ச.மீ பூங்கா-2 - 443.52 ச.மீ பூங்கா-1+2-ல் மொத்த பரப்பளவு - 1559.59 (10.26%) உள்வாட்டி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 99.00 ச.மீ (0.65%) மீள்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 90.90 ச.மீ (0.59%) மூலை முடக்கு - 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும் நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ம)4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (ம) உள்வாட்டிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிகளை உள்வாட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில அபிவிருத்தி தரக்கோரி மாவுட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்வாட்டி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பிற்கு இரத்து செய்யப்படும். 4) நகர.ஆ. கற்றறிக்கை 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ல் படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒளையில் இருந்து 3.00 மீ தள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 5) இணையதள பதிவு எண். 88CF3WSR / 2023தூமாது - ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.	
SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 103/2023	
உதவி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2	