

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தென்காசி மாவட்டம்

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

சங்கரன்கோவில் கிராமம்

சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - 07

வார்டு : B, பிளாக் : 54, நகரளவை எண் : 10/4 (பழைய சர்வே எண் : 581/3B) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண் : IEHNR0TS

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7122.72 ச.மீ (1.76 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2142.18 ச.மீ

C1C1 உத்தேச திட்ட சாலையின் பரப்பளவு = 140.10 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையின் பரப்பளவு = 4840.44 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 50

ஒதுக்கிய மனைகள் - 48

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை
- C1C1 உத்தேச திட்ட சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

1. மனுதாரரிடமிருந்து 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.49,379/- நாள்:06.08.2024-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 2268/2024 நாள்: 05.08.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

- (i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 2142.18 ச.மீ
- (ii) C1C1 உத்தேச திட்டசாலையின் பரப்பளவு - 140.10 ச.மீ
- (iii) (A) பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 24.55 ச.மீ (0.50%)
- (iv) (B) பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 24.47 ச.மீ (0.50%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ (ம) 9.00மீ அகல சாலைக்கு - 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் :134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திட்டசாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் நில பரப்பினை நகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- கோட்படப்பொறியாளர், கட்டுமானம் (ம) பராமரிப்பு, நெடுஞ்சாலைத்துறை, தென்காசி அவர்களின் ஆணை எண்: 739/2024/JDO3, நாள் 27.05.2024-ன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர் மேற்படி கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / தெமாநஊஅ எண் - SWP/27/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

வார்டு : B,
பிளாக் : 54
நகர அளவை எண் : 5/7

(காலியிடம்)

வார்டு : B,
பிளாக் : 54
நகர அளவை எண் : 6/2

(காலியிடம்)

வார்டு : B,
பிளாக் : 54
நகர அளவை எண் : 10/3

(காலியிடம்)

வார்டு : B,
பிளாக் : 54
நகர அளவை எண் : 10/4

வார்டு : B,
பிளாக் : 54
நகர அளவை எண் : 11

(புஞ்சை நிலம்)

வார்டு : B,
பிளாக் : 54
நகர அளவை எண் : 10/5

(காலியிடம்)



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்