



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
 கடையநல்லூர் வட்டம்
 கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம்
 வார்டு: C. பிளாக் : 19, நகர அளவை எண்: 9/16, 20/4 (புல எண்கள்: 372/2A, 372/2B, 372/2C, 372/2D, 372/2E, 372/2F, 372/7, 372/8, 372/9, 372/15, 373/2, 373/7, 378/1 பாகம், 398/2A, 398/2B, 398/2C, 398/3A, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தோழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : L9ABF212

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	18212.00 ச.மீ (4.50 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பளவு	=	5389.21 ச.மீ
சேவை சாலைமீன் பரப்பளவு	=	100.38 ச.மீ
		<u>12722.41 ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள் - 92	
ஒதுக்கிய மனைகள் - 92	
குறைந்த வசுவாய் விட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (மனை எண்கள் : 15 முதல் 29வரை, 32 முதல் 39வரை.)	= 1431.06 ச.மீ (11.24%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

ஒதுக்கீடுக்கள் :-

1. கடையநல்லூர் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 2121/2024 நாள்: 19.06.2024ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

(I) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 5515.36 ச.மீ	
(II) பூங்கா:	
பூங்கா-1	= 926.82 ச.மீ
பூங்கா-2	= 355.28 ச.மீ
	<u>1282.10 ச.மீ (10.07%)</u>
(III) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	- 64.80 ச.மீ (0.51%)
(IV) B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 67.36 ச.மீ (0.53%)
(V) சேவை சாலை மற்றும் புல்வெளி (Green Belt) - 100.38 ச.மீ	
கட்டிட வரப்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ	
கட்டிட வரப்பு - 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ	
மூலை முடக்கு - 7.20 மீ, 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ	

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 134 - ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர், கடையநல்லூர் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இது பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை கடையநல்லூர் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் கடையநல்லூர் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09-12-2020 - ன் படி ஆணையாளர், கடையநல்லூர் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர் அழுத்த குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி யாதையினை சாலைமீன் போக்கில் மனுதாரரின் சொந்த சேவ்வில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி 6 அடி உயரத்திற்கு தடுப்புச்சுவர் எழுப்பி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநகராட்சி அணை - SWP/23/2024

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்