

மனைப்பிரிவு வரையடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)

சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-1

சங்கரன்கோவில் கிராமம்

நில அளவை எண்: 227/1ஏ பாகம், வார்டு: A, மினாக்-1,

புதிய நகரளவை எண்: 22/32 மற்றும் 22/34 -ல் அமையும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: P1RPAFN1/2024/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3035.00 ச.மீ (0.75 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 938.07 ச.மீ

2096.93 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 18

ஒதுக்கிய மனைகள் - 18

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையில் உள்ள சாலை



ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1) TNCDBR விதி 47 (6) -ன்படி 10.00% OSR-பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1137726/-உரிய அரசு கணக்கில் 10.06.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) சங்கரன்கோவில் நகராட்சி தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1420/2024, நாள்: 17.05.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

- (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 938.07 ச.மீ
- (ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 23.87 ச.மீ (1.14%)
- (iii) B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக TANGEDCO ஒதுக்கீடு - 25.00 ச.மீ (1.19%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

மூலை முடக்கு - 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசுவாசி அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நாள் 09-12-2020 -ன் படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மேற்படி மனைப்பிரிவின் அனுபூசாலை குறித்த விவரமானது ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்களின் சான்று நக.எண்:6609 / 2024/எப்.1, நாள்:28.03.2024 -ன் மூலம் பெறப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

