

# மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தேன்காசி மாவட்டம்

தேன்காசி ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி,  
வல்லம் கிராமம்.

புல எண்: 81/16 -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : DJ4LDQD2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8000.00 ச.மீ (1.97 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2008.15 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	=	5991.85 ச.மீ

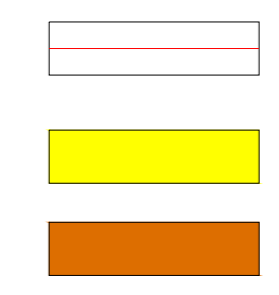
கோரிய மனைகள் - 41

ஒதுக்கிய மனைகள் - 41

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை



ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.19,38,969/- நாள்.10.04.2024 -ல் மனுதாரரால் அரசுக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.756/2024 நாள்.05.04.2024- மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
  - மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2008.15 ச.மீ
  - A பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 71.38 ச.மீ (1.19%)
  - B பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 30.09 ச.மீ (0.50%)

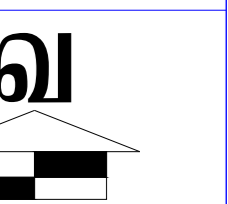
கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

மூலை முடக்கு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 அரசு வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தேன்காசி மாவட்ட வசூலாண்டு அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி தலைவர், சுமைதீர்த்தபுரம், ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தேமாநகர அ எண் - SWP/16/2024



உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தேன்காசி மாவட்டம்.



அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்