



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 தென்காசி மாவட்டம்,
 சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
 சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 களப்பாடுளம் ஊராட்சி,
 களப்பாடுளம் கிராமம்,
 நில அளவை எண்கள் : 84/5பி மற்றும் 84/6பி - இல் அமையும் குடிநீர் குடி மனைப்பிரிவின்
 தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
 அளவு : 1:400 கோப்பு எண் : REF22666
 குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5950.00ச.மீ (1.47 ஏக்கர்)
 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் = 1626.92ச.மீ
 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 4323.08ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 27
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 27
 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை
 ஒதுக்கீடுகள் :-
 பொது ஒதுக்கீடு :-

- (i) TNCD BR - 2019 விதி 47(6) - ன் படி 0.5% பரப்பு 10% - க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை - ரூ. 34,584.00 - னை நாள். 01.05.2024 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 - (ii) களப்பாடுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். 1161/2024 நாள். 25.04.2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1626.92ச.மீ
- ① உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு } - 23.37ச.மீ (0.54%)
 - ② உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (RANGED CO) ஒதுக்கீடு } - 23.65ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
 - 9.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
 மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ
 நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 - ன்படி நில உரிமம் குறித்து களப்பாடுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வகுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் களப்பாடுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வயதுள்ள குழந்தைகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 - ன்படி தலைவர், களப்பாடுளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநகர அ.எண் - SWP /18/ 2024

