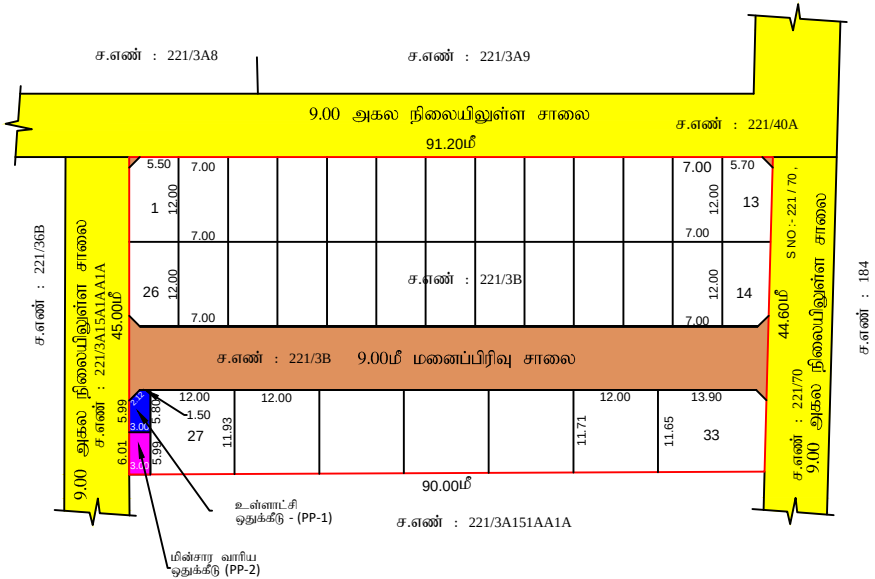

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.06, சங்கரப்பேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 221/3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 874AQLVI/THOOTHUKUDI/2023
அளவு : 1 : 600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	4050.00ச.மீ (1.00ஏக்கர்)
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	3231.64ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	818.36ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	39
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	33
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

(TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6) ன் படி OSR 323.16 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின் படி 26.09.2023 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.1740216/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு தான பத்திரம் எண்.4053/2023 நாள்:19.09.2023 மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு தான பத்திரம் எண். 4052/2023 நாள்: 19.09.2023)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 16.85 ச.மீ (0.52%)

(தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 17.92 ச.மீ (0.55%)

(மின்சார வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்.18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வி.நிலவரி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திகைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். 874AQLVI/2023தூத்துக்குடி 25.10.2023 [illegible] ஆவணங்கள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date:2023.10.03 14:11:43

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/[illegible]
PLANNING PERMISSION NO:33/2023

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2