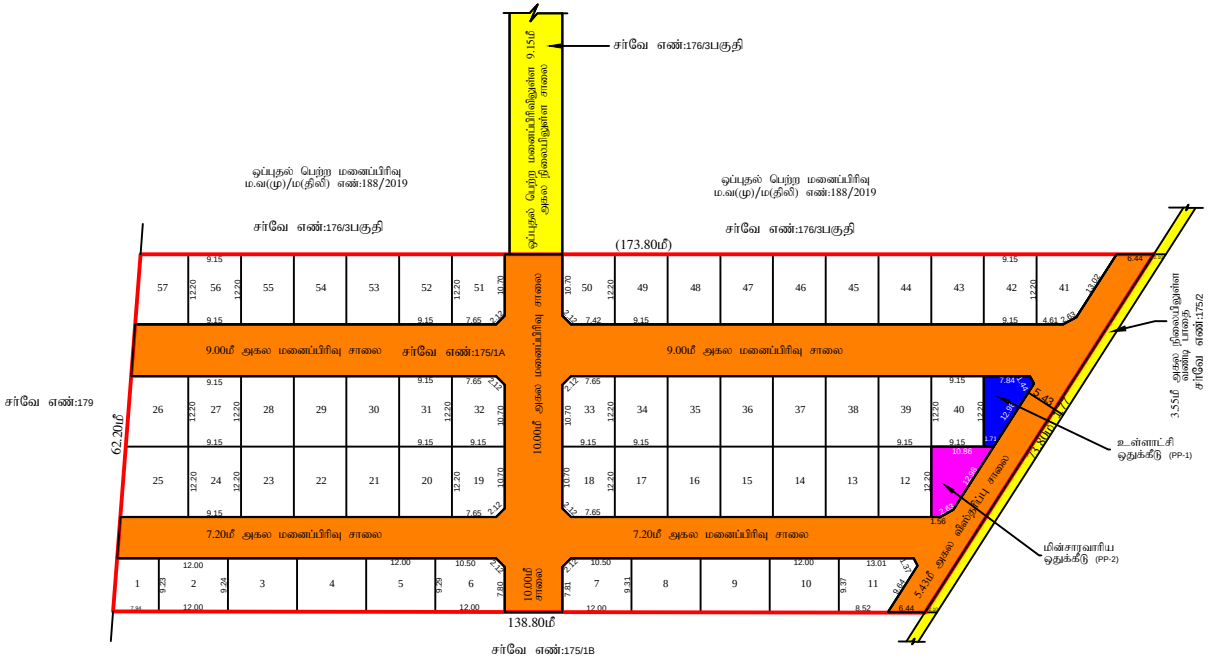

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

பன்னிகுளம் ஊராட்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் ஊராட்சி, பன்னிகுளம் கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 175/1A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவுஎண் :CCEEOEL3/THOOTHUKUDI/TCP/2023

அளவு திட்டம் : 1 : 600

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 9700.00 ச.மீ (2.40 ஏக்கர்)

உத்தேச சாலையின் பரப்பு = 3337.15ச.மீ.

மனையின் பரப்பு = மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
= 9700.00 - 3337.15 = 6362.85 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 62

ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

பூங்காவிற்கு ஈடாக அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 : 67.45 ச.மீ (1.06%)
(பன்னிகுளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 : 83.95 ச.மீ (1.31%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு- நிபந்தனை: 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் CCEEOEL3/THOOTHUKUDI / 2023, நாள்: 01.11.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.109 /2023

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2023.11.01 18:56:36

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2