



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.
 சங்கரன்கோவில் தகராசி (உ.எஞ்சர் திட்ட பகுதி)
 சங்கரன்கோவில் வீதி அபிவிருத்த திட்டம் - 3
 சங்கரன்கோவில் கிராம

வார்டு: A. பிளாக் : 32 நகர அளவை எண்: 10/3, 10/4, 11/8, 11/9, 11/10 (100 ஏக்கர்: 106 ஏக்கர் 91/2 பாக்) - உ.அமைப்பு ஒப்பந்தம் மாவட்டியில் தெற்கில் திட்ட அமைப்பு ஒப்பந்தம் அமைப்பு. அளவு: 1:100 இயைபுள்ள விவரம் எண்: RQLMUBSX

குறியீடு:

மாவட்டியில் இடத்தில் வரையப்பட்ட	= 9955.50 ச.மீ (2.46 ஏக்கர்)
உ.த்தேச மாவட்டியில் சாலைகள் மூலம்	= 3426.54 ச.மீ
உ.த்தேச வீ-வீ திட்ட சாலைகள் மூலம்	= 487.25 ச.மீ
உ.த்தேச வீ-வீ திட்ட சாலைகள் மூலம்	= 244.50 ச.மீ
மொத்தம்	5797.21 ச.மீ

செய்ய வேண்டிய - 41
 ஒதுக்க வேண்டிய - 41
 மாவட்டியில் இடத்தில் எவ்வகை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 உ.த்தேச வீ-வீ மற்றும் வீ-வீ-வீ திட்ட சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

- TNCDDR - விதி 47(6) - வீ.ம. 10.00% OSR - மூலம்
 கூடக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பு தொகை ரூ. 116,020/- உ.வீ. அங்கீகரிக்கப்படும்
 நாள்: 28.03.2024 - உ.செய்தப்படும்.
- சங்கரன்கோவில் தகராசிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 801/2024
 நாள்: 19.03.2024 மூலம் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளன:-

(I) வரையப்பட்ட மாவட்டியில் சாலைகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டில் மூலம்	- 3661.91 ச.மீ	
(II) உ.அமைப்பு ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	- 32.58 ச.மீ (0.55%)	
(III) உ.அமைப்பு ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 3051 ச.மீ (0.51%)	

கட்டிட அளவு - 7.20m மற்றும் 9.00m அகல சாலைக்கு 1.50m
 கட்டிட அளவு - 10.00m அகல சாலைக்கு 3.00m
 ஒதுக்கீடு - 7.20m மற்றும் 9.00m அகல சாலைக்கு 1.50m x 1.50m

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாண தலை எண்: 134 - உ.நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002
 உ.வீ.ம. தகுதியான ஆவணம், சங்கரன்கோவில் தகராசி உ.அ.தே. செயல்பட வேண்டும்.
 மூலம் சாலைகள், ஒதுக்கீடு மற்றும் இடம் பொது ஒதுக்கீட்டின் ஆணைமீறல் செய்யப்பட்டுள்ளன.
 சங்கரன்கோவில் தகராசிக்கு தயார்நிலை மூலம் துறைமுக ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மாவட்டியில் இந்த ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் திட்ட ஆணை மூலம் ஒதுக்க வேண்டிய
 உ.அ.தே. ந. அங்கீகரிக்கப்படும் விவரம் அமைப்பு. உ.அ.தே. செயல்பட வேண்டும். அமைப்பு
 ஆணைமீறல் தகுதியான ஒப்பந்தம். இம்மாவட்டியில் வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கீடு
 அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.
 - உ.வீ.ம. தகுதியான அபிவிருத்தி, சங்கரன்கோவில் மற்றும் மாவட்டியில் அமைக்கப்பட்ட ஆணைகள்
 சங்கரன்கோவில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மாவட்டியில் செயல்படும் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும்
 மூலம். உ.அ.தே. செயல்பட வேண்டும். இம்மாவட்டியில் வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கீடு
 அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.
 - அரசாண தலை எண்: 181 கட்டுவதில் மூலம் நாள் 09-12-2020 - உ.வீ.ம. ஆணைகள்
 சங்கரன்கோவில் தகராசி நடவடிக்கைகள் செயல்பட வேண்டும்.

ம.வ.தொழில்நுட்ப அலுவலகம் - SWP/ 17 / 2024

அளவீடு / உ.அ.தே. விவரம்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வை அளவீடு

உ.அ.தே. இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்.