

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 தென்காசி மாவட்டம்,
 சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
 சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி,
 சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம்,
 நில அளவை எண்கள் : 238/1ஏ மற்றும் 239/3பி2ஏ - இல் அமையும் குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
 அளவு : 1:800 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 8D1E2JBP
 குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8110.00ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்	=	2946.08ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	5163.92ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 43
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 42+மனுதரர் உபயோக கிணறு மனை

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

- TACDBR-2019 விதி 47 (6) -ன் படி 10.00 % OSR- பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை ரூ. 30983/- ஆனது அரசு கணக்கில் 26.09.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.2730/2023, நாள்.25.09.2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

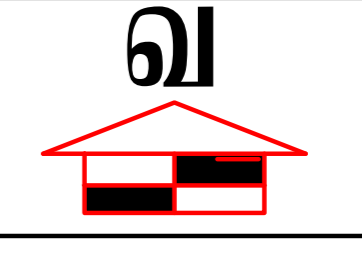
- (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 2946.08 ச.மீ
- (ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு } - 36.00ச.மீ (0.70%)
- (iii) B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு } - 36.00ச.மீ (0.70%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
 -10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
 மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 -ன்படி தலைவர், சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் வடமேற்கு எல்லைகளை ஒட்டி அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி தடுப்புகள் எழுப்பி, எவ்வித அசம்பாவிதங்களும் ஏற்படாதவாறு மனுதரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநகரா அ எண் - SWP / 28 / 2023



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்.