

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி, சிந்தலக்கட்டை கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 31/4B,
32 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: QL27X76D/THOOTHUKUDI/TCP/2023
அளவு திட்டம் : 1 : 800



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 37775.00ச.மீ. (9.33ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் - 210
ஒதுக்கிய மனைகள் - 211

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் } - 11062.10ச.மீ
பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட }
மனைகளின் பரப்பு - மனையின் மொத்த பரப்பு -
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
- 37775.00 - 11062.10 = 26712.90 ச.மீ

பூங்கா
(குறுக்குச்சாலை ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)
A.மின்சார வாரியம் - 143.24ச.மீ. (0.54%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)
B.உள்ளாட்சி - 144.62ச.மீ. (0.54%)
(குறுக்குச்சாலை ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)
EWS மனைகள் - 2785.35ச.மீ(10.43%)
(மனை எண்கள்: 120-134, 173-204)
மூலை முடக்கு : i) 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1)அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம)
30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்ப்புற வளாச்சி (UD4(1))துறை-ன்
அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் (ம)
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும்
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட
வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் மனை எண்.120 முதல் 134 வரை மற்றும் 173
முதல் 204 வரை மனைகளை மனை உட்பிரிவு, மனை உபயோக மாற்றம், மனை ஒருங்கிணைப்பு
செய்தல் கூடாது.
5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் QL27X76D/THOOTHUKUDI/TCP/2023, நாள்: .09.2023 -ல் கண்டுள்ள
நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 80/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.

