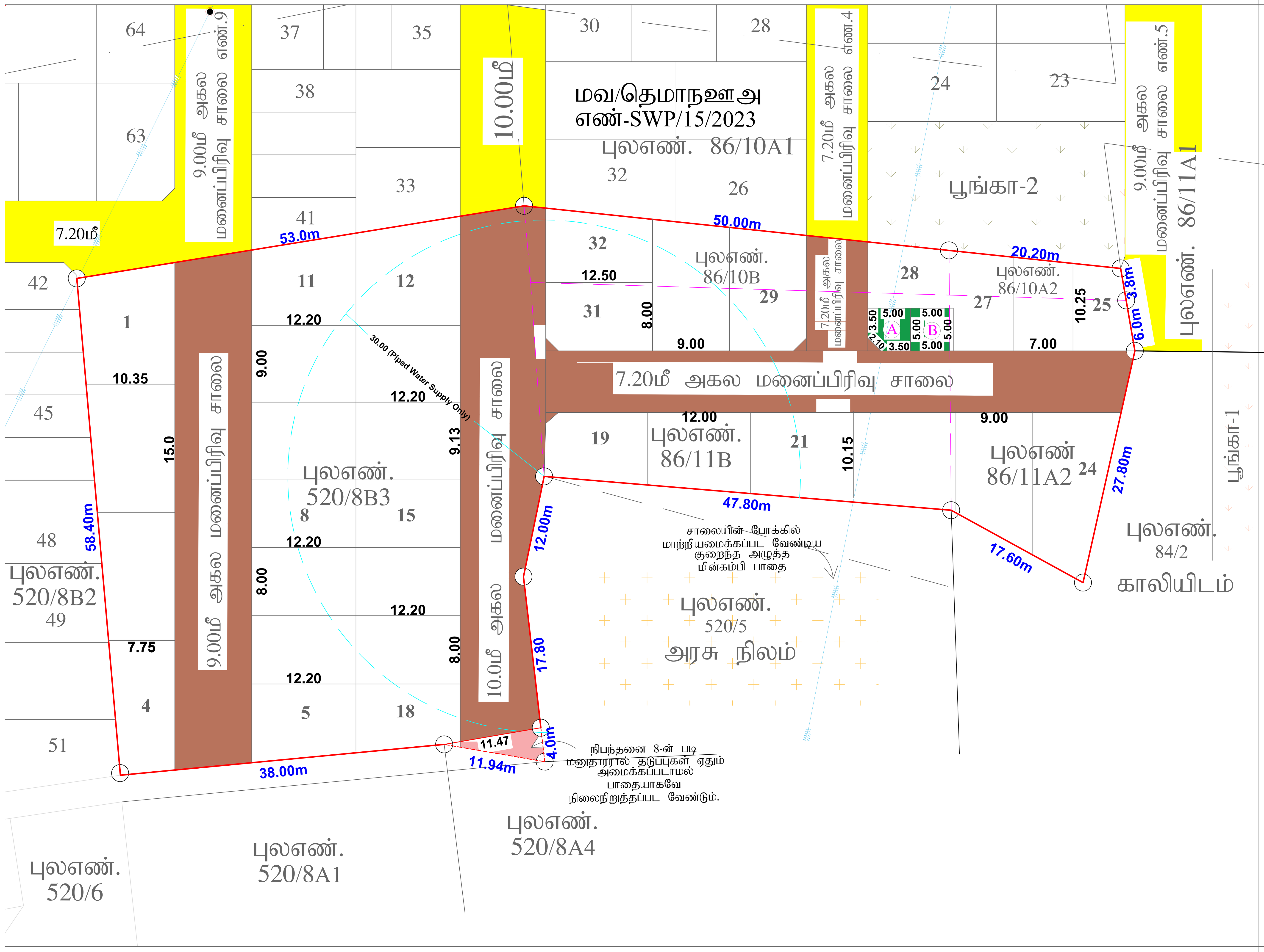

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
களப்பாகுளம் ஊராட்சி,
களப்பாகுளம் கிராமம், சர்வே எண்: 86/10ஏ2, 86/11ஏ2, 86/10பி, 86/11பி மற்றும் 520/8பி3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண்:XVYK0GEP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5434.00ச.மீ (1.34 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-)	=	1717.94ச.மீ
	=	3716.06ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 32
ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுக்கள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 10%-OSR-பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.30100/-ஆனது உரிய அரசு கணக்கில் 12.09.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(2) களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்.2770/2023, நாள்.08.09.2023-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1717.94 ச.மீ

(ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PUROPOSE) ஒதுக்கீடு (A) - 23.88 ச.மீ (0.64%)

(iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B) - 25.00 ச.மீ (0.67%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, திறவிடங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களின் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.மனைப்பிரிவு அனுமதியானது துணை இயக்குநர்,பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்தடுப்பு மருந்துதுறை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4090/A5/2023, நாள்.23.06.2023-ன் அடிப்படையில் வழக்குகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.மேலும், மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

8.மனைப்பிரிவு அனுமதியானது மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சங்கரன்கோவில் அசல் வழக்கு எண்.80/2021-ன் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

9.மனைப்பிரிவின் தென்கிழக்கு எல்கையிலுள்ள புல எண்.520/5(அரசு நிலம்)-இருந்து 30மீ சுற்றளவில் கிணறு மற்றும் ஆழ்துளை கிணறு ஏதும் அமைக்கப்படாமல் Pipped water Supply மட்டும் பயன்படுத்தப்படடும் எனும் மனுதாரரின் உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் - SWP/25/2023

வ

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.