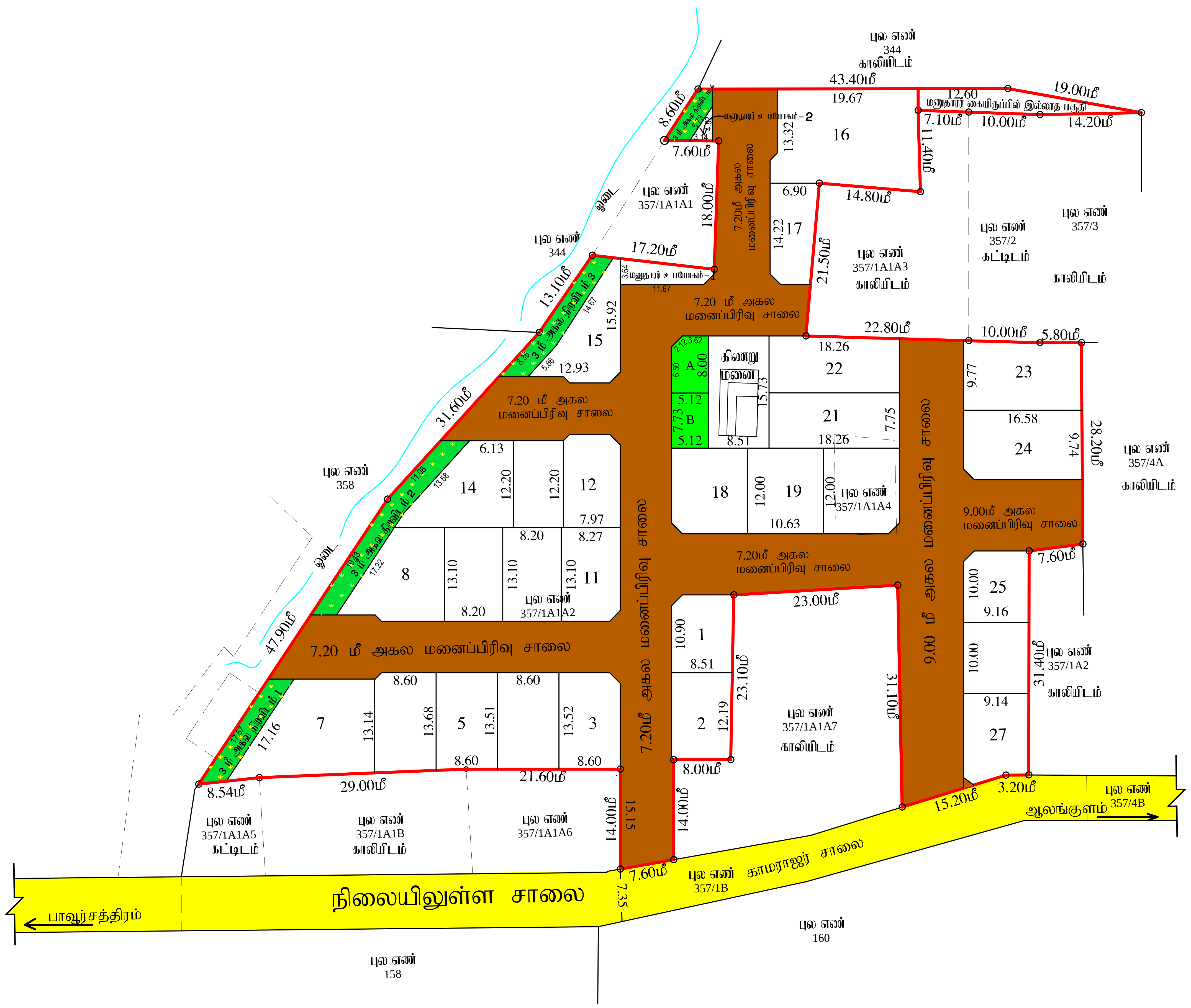

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

ஆலங்குளம் வட்டம்,
கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி,
கீழப்பாவூர் பகுதி–I கிராமம்,
புல எண்: 357/1A1A2, 357/1A1A4 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : CW46W4E0

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6695.00ச.மீ (1.65 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2487.43ச.மீ
மனுதாரர் கையிருப்பில் இல்லாத பகுதியின் பரப்பளவு	=	75.30ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	4132.27ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 26
ஒதுக்கிய மனைகள் – 27+ மனுதாரர் உபயோக மனைகள்.2+கிணறுமனை

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

விற்பனைக்குரிய மனுதாரர் உபயோக மனை எண்.1–ன் பரப்பளவு – 36.86 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனுதாரர் உபயோக மனை எண்.2–ன் பரப்பளவு – 7.56ச.மீ

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. TNCDBR விதி 47(6) –ன்படி 10.00% OSR–பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,670,417/– நாள்.14.09.2023 –ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. கீழப்பாவூர் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.4677 /2023, நாள்.07.09.2023 –ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

(i)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	–	2487.43 ச.மீ
(ii)	Ⓐ பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	–	39.85ச.மீ (0.96%)
	Ⓑ பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	–	39.59 ச.மீ (0.96%)
(iii)	3 மீ அகல திறவிடம் 1	–	52.25 ச.மீ
(iv)	3 மீ அகல திறவிடம் 2	–	91.96 ச.மீ
(v)	3 மீ அகல திறவிடம் 3	–	60.57 ச.மீ
(vi)	3 மீ அகல திறவிடம் 4	–	23.96 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002–ன்படி நில உரிமம் குறித்து கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை கீழப்பாவூர் பேரூராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், செயல் அலுவலர், கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைப்பிரிவின் மேற்கு எல்கையை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஓடையில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளோ,கழிவுநீரோ கலத்தல் கூடாது.
5. மனுதாரர் கையிருப்பில் இல்லாத பகுதி விற்பனை செய்யவும், அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளவும் மாட்டேன் என மனுதாரரால் உறுதிமொழி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி இடத்தினை விற்பனை செய்யவோ அல்லது அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளவோ கூடாது.
6. இம்மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள கிணறு மனையினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி கிணறு மனையினை விற்பனைக்கோ அல்லது வணிக உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
7. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி செயல் அலுவலர், கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநஊஅ எண் . SWP/27/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Tenkasi
Date:2023.10.12 15:33:41

அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்