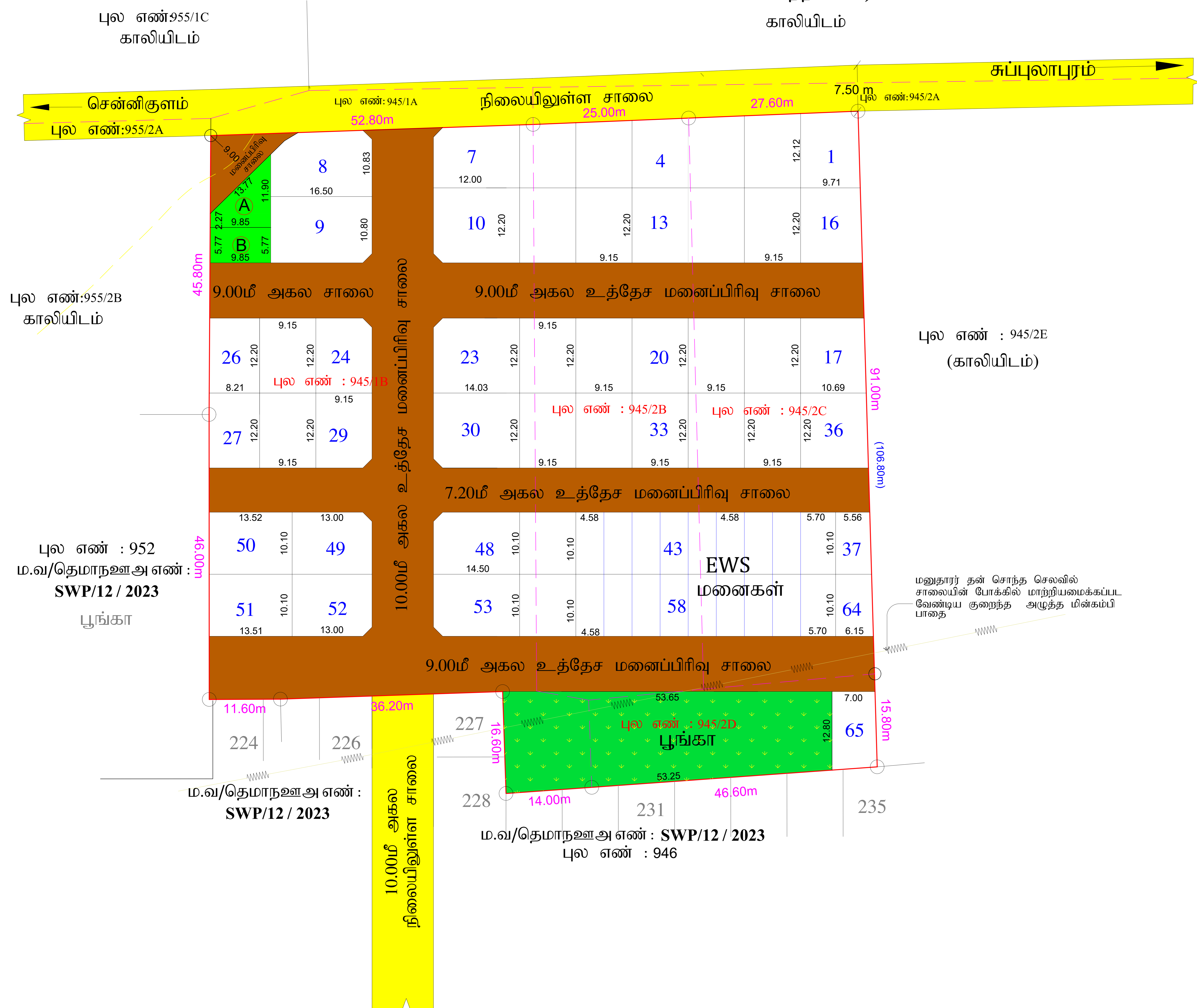


காரிச்சாத்தான் கிராமம்
காலியிடம்



மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
சங்கரன்கோவில் வட்டம்
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சுப்புலாபுரம் ஊராட்சி
வயலி கிராமம்.

சர்வே எண்: 945/1B, 945/2B, 945/2C மற்றும் 945/2D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு-1:100

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: XWXRBYA

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 10800.00 ச.மீ (2.67 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	- 3505.50 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	- 7294.50 ச.மீ

குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) - 854.46ச.மீ (11.71%)

மனைகள்: 14(மனை எண்: 38 முதல் 46 வரை மற்றும் 55 முதல் 63 வரை)

கோரிய மனைகள் - 65

ஒதுக்கிய மனைகள் - 65

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 1844 / 2023 நாள்:13-07-2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3505.50 ச.மீ
- பூங்கா - 784.23 ச.மீ (10.75%)
- பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) A - 69.70 ச.மீ (0.96%)
- பொது உபயோகம் (TANGEDCO) B - 56.91 ச.மீ (0.78%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ, 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

: 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை, நாள் :16.8.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் :181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 9.12.2020 -ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து தலைவர் சுப்புலாபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் சுப்புலாபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை, ஊராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும்மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர் சுப்புலாபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS plus) மனை எண்: 38 முதல் 46 வரை மற்றும் 55 முதல் 63 வரை உள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு (M) மனைஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில், மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு பூரம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், சுப்புலாபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் : SWP/ 19 / 2023

