



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
 தெற்கு மடத்துர் ஊராட்சி,
 தெற்கு மடத்துர் கிராமம்,
 புல எண்: 259/3C1B, 259/3C1C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
 தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணாய்வு எண் : 9ZZF3US7

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4690.00 ச.மீ (1.16 ஏக்கர்)
 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு = 1972.17 ச.மீ
 மீதமுள்ள பரப்பளவு = 2717.83 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 22
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 23 + மனுதரர் உபயோகம்
 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எவ்வகை
 நிலையிலுள்ள சாவை
 மனைப்பிரிவு சாவை
 மனுதரர் உபயோக மனை பரப்பு - 44.90 ச.மீ (விற்பனைக்குரியது)

ஒதுக்கீடுகள் :-
 பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- TNCDRR விதி 47(6) - ன்படி 10.00% OSR - பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.167157/- என உரிய அரசு கணக்கில் நான். 09.08.2023 -ல் சேலுத்தப்பட்டது.
- தெற்கு மடத்துர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்.3305 2023, நான். 03.08.2023 மூலம் ஒப்புதலுக்கு செய்யப்பட்டவை
 - (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவைகள், சேவை சாவை மற்றும் மூல முடக்குகளின் பரப்பு - 1972.17 ச.மீ
 - (ii) பொது உபயோக உள்ளாட்சி (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு (A) - 14.62 ச.மீ (0.54%)
 - (iii) பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B) - 24.26 ச.மீ (0.89%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாவைக்கு 1.50 மீ
 கட்டிட வரம்பு - 10.0 மீ அகல சாவைக்கு 3.0 மீ
 மூல முடக்கு - 7.20 மீ, 9.0 மீ மற்றும் 10.0 மீ அகல சாவைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை நிலை எண் : 71 அரசு வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நான்.16.08.2003 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், தெற்கு மடத்துர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாவைகள், மூல முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திர மூலம் ஒப்புதலுக்கு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏந்தல் துறையாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தற்காலிக தென்காசி மாவட்ட வசூலாய்வு அலுவலர் மூலம் உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், தெற்கு மடத்துர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.
 - அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 19-12-2020 - ன் படி தலைவர், தெற்கு மடத்துர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவு பத்திரமாதலாக அல்லது முழுமையாகவோ ஒவ்வொரு காலியிடம் போன்ற பொது நிர்வாகப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு முன்பாகத் திடீராகத் திறக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதைத் தலைவர், தெற்கு மடத்துர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநகராணை - SWP/23/2023



அளவார் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்.