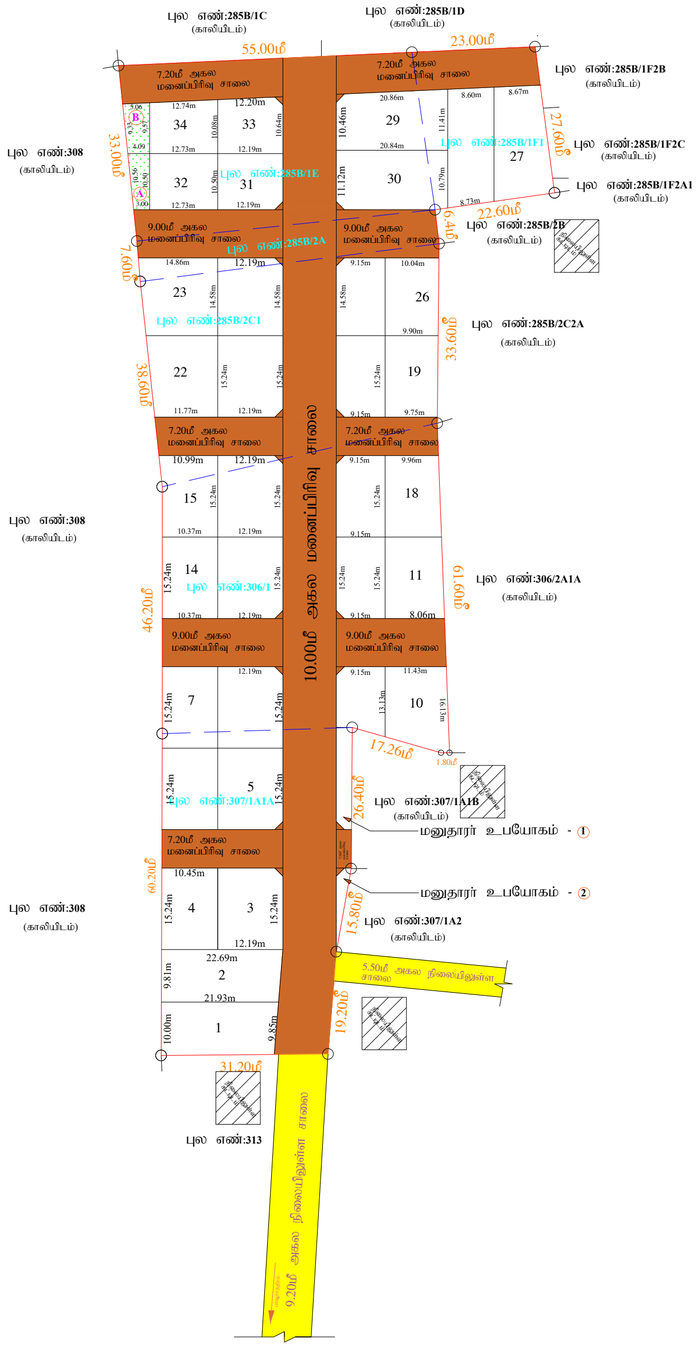

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2023.08.19 12:19:57

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்/வ.நி II

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்

குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்

சர்வே எண்:285B/1E,285B/1F1,285B/2A,285B/2C1,306/1,307/1A1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு-1:800 இணையதள விண்ணப்பம் எண்: I8PSW8M1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 9574.00 ச.மீ (2.36 ஏக்கர்)

உத்தேச சாலையின் பரப்பு - 3671.15 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பு - 5902.85 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 38

ஒதுக்கிய மனைகள் - 34+2 மனுதாரர் உபயோக மனைகள்

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

விற்பனைக்குரிய பகுதி:

மனுதாரர் உபயோக மனை எண்.1 - 54.90 ச.மீ

மனுதாரர் உபயோக மனை எண்.2 - 20.80 ச.மீ

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1.TNCDBR விதி 47(6) -ன்படி 10% OSR- பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.6,38,092/- நாள்.07.08.2023-ல் உரிய கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.4083/2023 நாள்.04.08.2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

(i). உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 3671.15 ச.மீ

(ii) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) (A) - 37.20 ச.மீ (0.63%)

(iii) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) (B) - 43.00 ச.மீ (0.73%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
: 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ
மூலை முடக்கு : 7.20 மீ 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்.

1.அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை தலைவர், குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி தலைவர் குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதை தலைவர், குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்.SWP/21/2023

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்