



**மனைப்பிரிவு**  
 தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
 தென்காசி ஊராட்சி ஒன்றியம்  
 மத்தளம்பாறை ஊராட்சி  
 மத்தளம்பாறை கிராமம்  
 சர்வே எண்:374/1,374/2,375/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்  
 தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு:1:800 இணையதள விண்ணப்படம் எண்:USRPWPSA குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 17680.00 ச.மீ (4.37 ஏக்கர்)  
 உத்தேச சாலைப்பரப்பு - 5396.00 ச.மீ  
 புழக்க சாலைப்பரப்பு - 1159.10 ச.மீ  
 மீதமுள்ள பரப்பு - 11124.90 ச.மீ

குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் பரப்பு - 1151.40 ச.மீ (10.35%)  
 மனைகள்: (மனை எண்கள்: 17,18 மற்றும் 58 முதல் 75 வரை)  
 கோரிய மனைகள் - 77 + மனுதரர் உடயோக மனை  
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 75 + 2 மனுதரர் உடயோக மனை

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை

|                         |  |
|-------------------------|--|
| நிலையில் உள்ள சாலை      |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை |  |

ஒதுக்கீடுகள்:  
 விற்பனைக்குரிய ஒதுக்கீடுகள்:  
 மனுதரர் உடயோக மனை-1 - 47.50 ச.மீ  
 மனுதரர் உடயோக மனை-2 - 257.60 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:  
 மத்தளம்பாறை ஊராட்சி மன்ற பெயரில் தான பத்திரம் எண்:1251/2023 நாள்:27.06.2023

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

- உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் புழக்க சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 6555.10 ச.மீ
- புங்கா-1 : 1004.10ச.மீ (9.02%)  
 புங்கா-2 : 537.40ச.மீ (4.83%)  
 மொத்த புங்கா பரப்பளவு - 1541.50 ச.மீ (13.85%)
- பொது உடயோகம் உள்ளிட்ட (Public Purpose) ௫ - 133.20 ச.மீ (1.20%)
- பொது உடயோகம் (TANGEDCO) ௫ - 106.50 ச.மீ (0.96%)
- திறவிடம் -1 - 150.20 ச.மீ
- திறவிடம் -2 - 59.90 ச.மீ
- திறவிடம் -3 - 41.80 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ  
 : 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ  
 மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ

**நிபந்தனைகள்:**

- அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளடக்கி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உடயோகம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உடயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை தலைவர், மத்தளம்பாறை ஊராட்சிக்கு தாளைத்திரம் மூலம் மனுதரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தற்காலிக தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மத்தளம்பாறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உடயோகம் குறித்து சமீபத்தில் சமீபத்தில் சமீபத்தில் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி மத்தளம்பாறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊராட்சி ஆணையர் சென்னை அவர்கள் கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019BA2 நாள்: 13.03.2019 -ன் அடிப்படையில் ஆற்றில்லிருந்து 15மீ தூரத்திற்கு திறவெளி ஒதுக்கீடு செய்யப்படல் வேண்டும் என்ற அடிப்படையிலும் மற்றும் TNCDDBR-2019 விதி எண்:47(6)-ன் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவுக்கு OSR ஒதுக்கீடாக புங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள புங்கா இடத்தில் TNCDDBR-2019 விதி எண்:47(6)(C)-ன் படி அனுமதிக்கப்படும் கட்டுமானங்கள் இம்மனைப்பிரிவுக்கு பொருத்தாது.
- மனைப்பிரிவின் ஒட்டி கிழக்கில் அமைந்துள்ள அமுதகண்ணீர் ஆற்றில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவில் இருந்து கழிவு நீர் ஏதும் கலக்காமல் இருத்தல் வேண்டும் மேலும் அமுதகண்ணீர் ஆற்றின் ஒட்டி மனுதரர் இடத்தில் R.C.C. Retaining wall (தடுப்பு சுவர்) கட்டப்படல் வேண்டும்.
- வனத்துறை, கனிமம் (M) சரங்கத்துறை, வேளாண்மை பொறியியல் துறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் தலையின்மைச் சான்றின் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதரால் நிறைவேற்றப்படல் வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனை எண்கள்: 17,18 மற்றும் 58 முதல் 75 வரையிலான மனைகளை மனை உடயோகம் (M) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

**ம.வ.தொமாநனு அ எண் - SWP/18/2023**

**வ**

உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
 தென்காசி மாவட்டம்