



அளவார் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

**மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.**

செங்கோட்டை வட்டம்,
தென்காசி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி,
வல்லம் கிராமம், சாவே எண்: 60/3,60/4,60/5B,60/5C,60/5D மற்றும் 60/62 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 500

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: LLWOYHOY

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 7710.00ச.மீ (1.90 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2723.60ச.மீ
மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 4986.40ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு

கோரிய மனைகள் - 34
ஒதுக்கிய மனைகள் - 35
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- 1) TNCDR விதி 47(6) -ன்படி 10.00% OSR பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.110199-யினை உரிய அரசு கணக்கில் நாள்.29/07/2023- இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது..
- 2) சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.1445/2023, நாள். 21.07.2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
 - (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2723.60 ச.மீ
 - (ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு ④ - 28.12 ச.மீ (0.56%)
 - (iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு ⑤ - 29.58 ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.00மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள் மூலை முடக்குகள், பூங்கா, திறவிடங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தலைவர், சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நிர்வகிப்பாடகங்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு பற்றம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், சுமைதீர்த்தபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்- SWP/22/2023



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.