

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
இலஞ்சி பேரூராட்சி
இலஞ்சி கிராமம்,
சர்வே எண்: 1061/11-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண். HPQVINDEX

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3797.63 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 17

ஒதுக்கிய மனைகள் - 16

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை



ஒதுக்கீடுகள் :-

- இலஞ்சி பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவணம் எண்.1077/2023, நாள் 05.06.2023 -இன் மூலமும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
 - (i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு **A** - 21.72ச.மீ (0.57%)
 - (ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு **B** - 24.15 ச.மீ (0.63%)

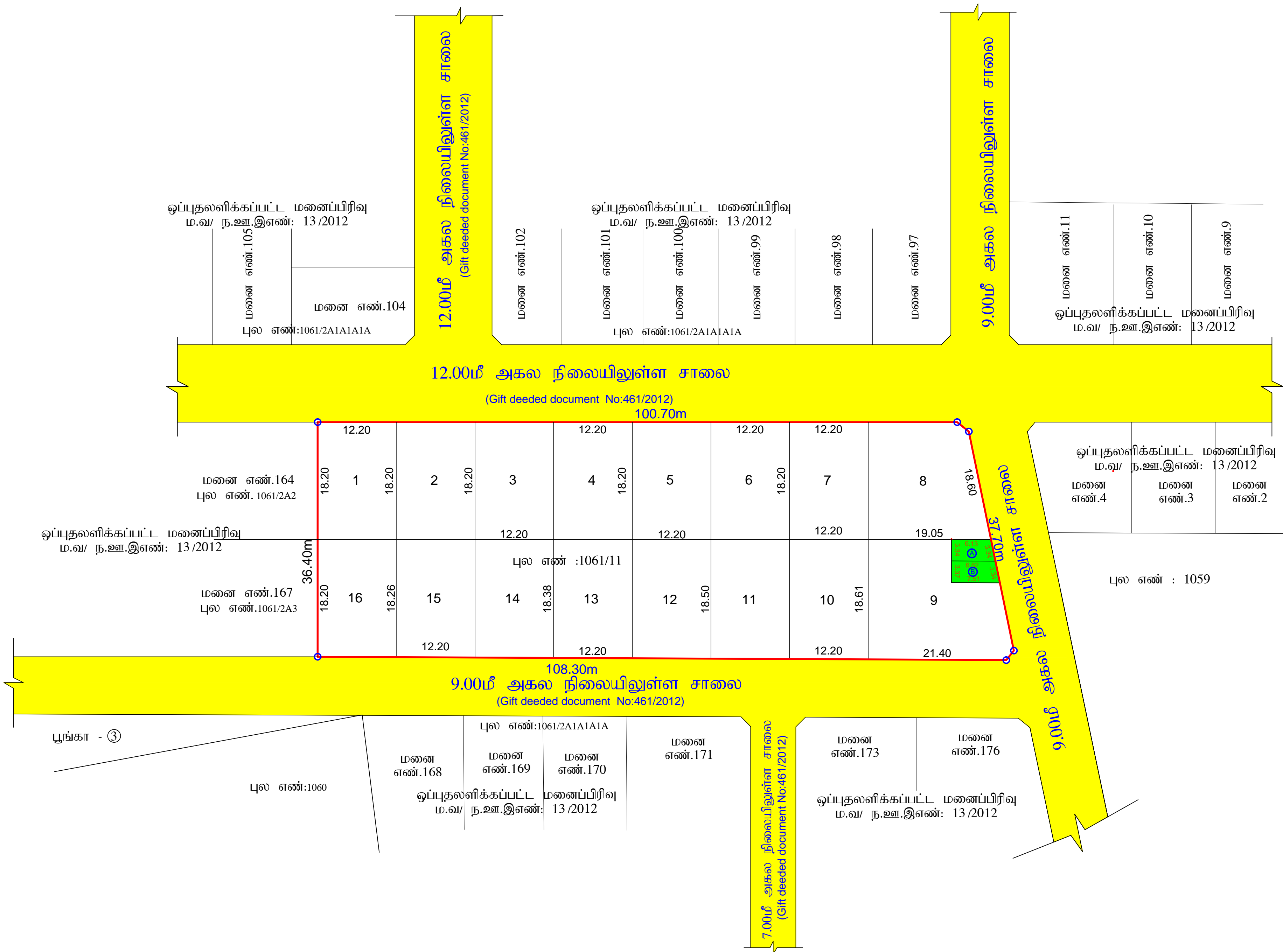
கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

முலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நிலஉரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர்,இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும்,நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுநிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடமானது ஏற்கனவே, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.13/2012 -என எண்ணிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடத்தினுள் அமைந்துள்ளது.
- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ எண்.13/2012, நாள்.30.03.2012- என எண்ணிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் விற்பனைக்குரிய பொது உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதியினை, உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.245/2023 தேமா2 நாள்.04.05.2023-ல் குடியிருப்பு உபயோகமாக மாற்றிட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதற்கு இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

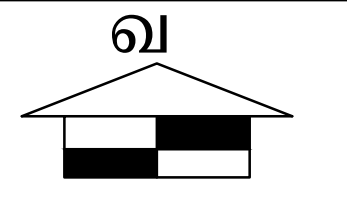


அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

ம.வ/தேமாநகராட்சி எண் -SWP /13/2023
(ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.13/2012 - உடன் இணைத்து பார்க்கவும்)



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.