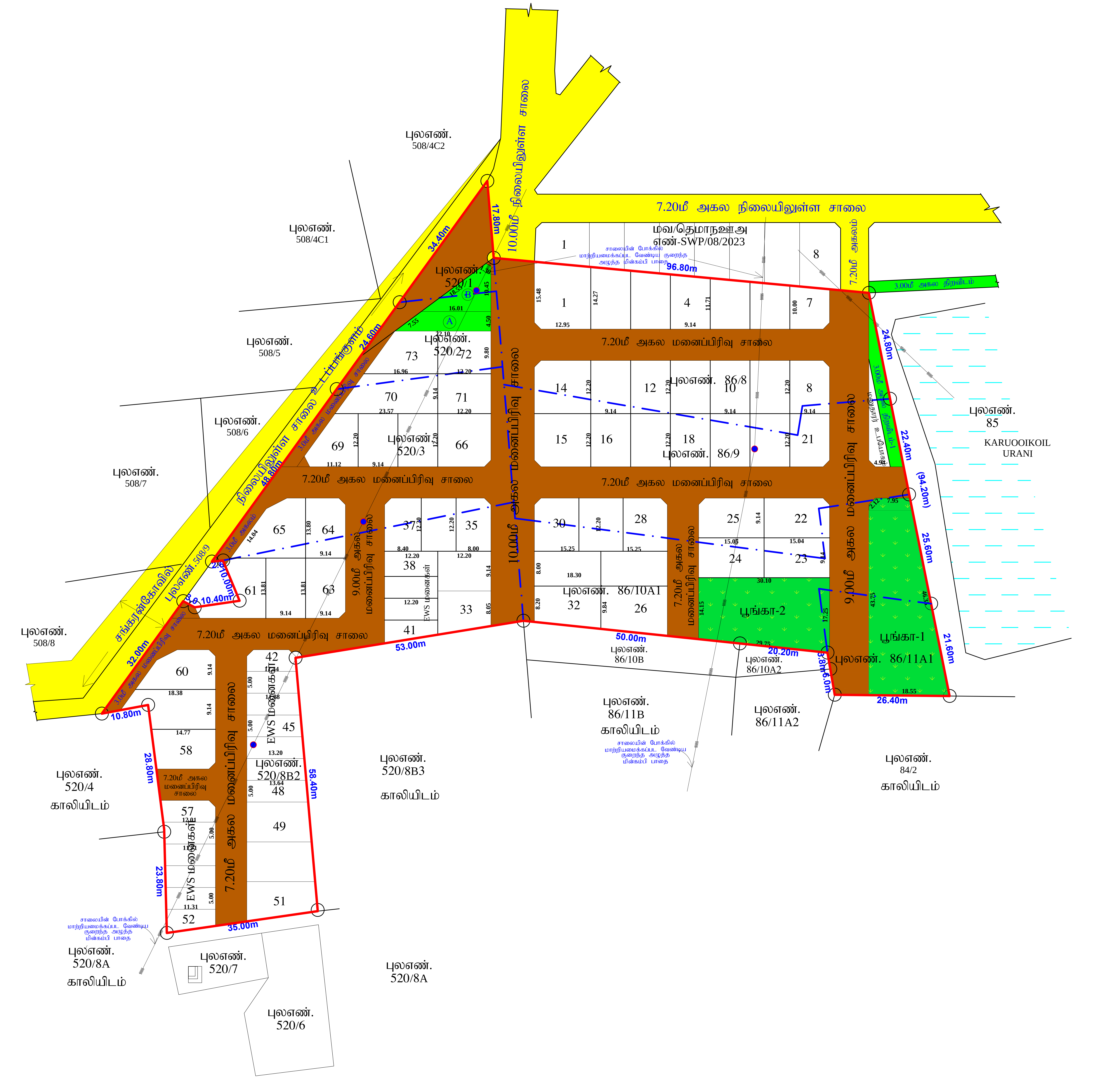

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
களப்பாகுளம் ஊராட்சி,
களப்பாகுளம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 86/8, 86/9, 86/10ஏ1, 86/11ஏ1, 520/1, 520/2, 520/3 மற்றும் 520/8பி2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800 இணையதள விண்ணப்பம் எண்: ET53778X

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	15179.00ச.மீ (3.75 ஏக்கர்)
புழக்க சாலை பரப்பளவு	(-) =	287.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	(-) =	4738.00ச.மீ
		10154.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் -85
ஒதுக்கிய மனைகள் - 73 +மனுதாரர் உபயோக மனை
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவு (EWS PLOTS)வீட்டு மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள்: 38-48 மற்றும் 52-57) - 1027.58ச.மீ (10.12%)

ஒதுக்கீடுக்கள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1) களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவணம் எண். 1840/2023 நாள். 16.06.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(i)	புழக்க மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 5025.00 ச.மீ
(ii)	பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா-1	- 633.47 ச.மீ (6.24%)
(iii)	பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா-2	- 471.84 ச.மீ (4.64%)
	மொத்த பூங்கா ஒதுக்கீடு	- 1105.31ச.மீ (10.88%)
(iv)	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு (A)	- 85.60 ச.மீ (0.84%)
(v)	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B)	- 94.22 ச.மீ (0.93%)
(vi)	பொது திறவிடம்	- 98.77 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து களப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள் மூலை முடக்குகள், பூங்கா, திறவிடங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்
6. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS Plots) மனைகள் மனை எண்கள்: 38-48, 52-57 -வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
7. இம்மனைப்பரிவில் வடகிழக்கு எல்லையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஊரணியில் எவ்வித கழிவுநீர் கலக்காமலும் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் இல்லாமலும் மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
8. உதவி கோட்டப்பொறியாளர், நெடுஞ்சாலை, க(ம)ப, சங்கரன்கோவில் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 15/2022 இவஅ, நாள். 03.01.2023-ன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் - SWP/ 15 / 2023

வ

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2023.06.22 11:38:11

அளவர் / உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.