



அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
 கப்புலபுரம் ஊராட்சி
 வயலி கிராமம்
 புல எண்கள்: 946/1, 946/2 A, 946/2 B, 947/1 A, 951/1 A, 951/2 A, 951/3 A, 952, 953 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
 அளவு: 1 : 100 இணையதள இணைப்பு எண்: O7E4JPSF

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 38450.00 ச.மீ (9.50 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 9799.40 ச.மீ
	28650.60 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 217
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 236
 குறைந்த வசூலும் வீட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (EWS PLOTS) = 3122.00 ச.மீ (10.89%)
 (மனை எண்கள் : 156 - 170, 173 - 185, 188 - 200, 203 - 217 - வரை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
ஒதுக்கீடுகள்	
கப்புலபுரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண். 1347/2023, நாள்: 24.05.2023 - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:-	
(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 9799.40 ச.மீ	
(ii) A உள்நாட்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	- 148.21 ச.மீ (0.52%)
(iii) B உள்நாட்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 164.61 ச.மீ (0.58%)
(iv) புங்கா:	- 2916.95 ச.மீ (10.18%)
கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ	
கட்டிட வரம்பு - 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ	
மூலை முடக்கு - 7.20 மீ, 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ	

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், கப்புலபுரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசூலும் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், கப்புலபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
 4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020 - ன் படி தலைவர், கப்புலபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 5. வரையடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர் அழுத்த/குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மறுதரநிலை சேவையில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு குறைந்த வசூலும் பிரிவிருக்கான (EWS PLOTS) மனைகளை மனை எண்கள் : 156 - 170, 173 - 185, 188 - 200, 203 - 217, வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டை ஒப்புதல் கூடாது.

ம.வ/தேமாநகர் அ.எண் - SWP/ 12 /2023

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்.